

ABSTRAK

PT. Kokoh Exa Nusantara (Perumahan Kokoh City) merupakan salah satu perusahaan yang bergerak di bidang *developer* perumahan yang sekarang ini terkenal dan memiliki daya tarik bagi pasangan yang baru menikah ataupun keluarga yang ingin punya rumah sendiri, karena perumahan ini mengusung konsep perumahan subsidi, sehingga harganya lebih terjangkau dibandingkan perumahan lainnya, perumahan tersebut juga menawarkan jangka cicilan yang bervariasi. Dengan pesatnya perkembangan pembelian rumah-rumah tersebut, maka diharapkan rumah-rumah tersebut dapat dibangun dengan cepat dan sesuai target. Akan tetapi pada perumahan ini sering sekali mengalami kehabisan material atap dan datangnya pun sering terlambat. Sehingga tujuan pada penelitian ini adalah menentukan stok pengaman, dan menentukan batas stok untuk kapan dilakukan pemesanan kembali dengan menggunakan metode *Safety Stock* dan *Reorder Point*. Data yang dipakai dari bulan Juni 2020 sampai Juni 2022 pada material pekerjaan atap yang terdiri dari genteng 4x2, nok atap, wd 4", dan screw 6x1.5" dan dihitung akurasi *Safety Stock* dan *Reorder Point* pada bulan Juli 2022. Hasil perhitungan *Safety Stock* pada bulan Juli 2022 pada material pekerjaan atap yaitu, pada material genteng 4x2 pada t(5 bulan) memiliki selisih 188 lembar lebih banyak maka memiliki nilai akurasi yang lebih baik yaitu -241% dari pada t(3 bulan) dan t(4 bulan), pada material nok atap pada t(4 bulan) memiliki selisih 27 lembar lebih banyak maka memiliki nilai akurasi yang lebih baik yaitu -200% dari pada t(3 bulan) dan t(5 bulan), pada material wd 4" data hasil perhitungan pada t(3 bulan), t(4 bulan), dan t(5 bulan) memiliki selisih 1 pcs lebih banyak maka nilai akurasi 0% dan pada material screw 6x1.5" pada t(3 bulan), t(4 bulan), dan t(5 bulan) memiliki selisih 0 pack maka nilai akurasi 100%. Hasil perhitungan *Reorder Point* pada bulan Juli 2022 pada material pekerjaan atap yaitu, pada material genteng 4x2 pada t(5 bulan) memiliki selisih 91 lembar lebih banyak maka memiliki nilai akurasi yang lebih baik yaitu 84% dari pada hasil t(3 bulan) dan t(4 bulan), pada material nok atap pada t(5 bulan) memiliki selisih 5 lembar lebih banyak maka memiliki nilai akurasi yang lebih baik yaitu 95% dari pada hasil t(3 bulan) dan t(4 bulan), pada material wd 4" pada t(3 bulan), t(4 bulan), dan t(5 bulan) memiliki selisih 8 pcs lebih sedikit maka nilai akurasi 20%. dan yang terakhir pada material screw 6x1.5" pada t(3 bulan), t(4 bulan), dan t(5 bulan) memiliki selisih 3 pack lebih sedikit maka nilai akurasi 40%.

Kata kunci : Metode *Simple Moving Average*, Metode *Safety Stock*, Metode *Reorder Point*, Persediaan Material.

ABSTRACT

PT. Kokoh Exa Nusantara (Perumahan Kokoh City) is one of the companies engaged in the construction sector developer housing which is currently well-known and has appeal to newly married couples or families who want to have their own home, because this housing carries the concept of subsidized housing, so the price is more affordable than other housing, the housing also offers a variety of installment terms. With the rapid development of buying these houses, it is hoped that these houses can be built quickly and on target. However, this housing often runs out of roofing material and its arrival is often late. So the purpose of this research is to determine the safety stock, and determine the stock limit for when to order again using the method Safety Stock and Reorder Point. Data used from June 2020 to June 2022 on roofing work materials consisting of 4x2 tiles, roof nooks, wd 4", and 6x1.5 " screws and calculated accuracy Safety Stock and Reorder Point in July 2022. The results of the calculation of the Safety Stock in July 2022 for the roofing work material, namely, the 4x2 tile material on t(5 months) has a difference of 188 more sheets, so it has a better accuracy value of -241% than t(3 months) and t(4 months), on the eaves material on t(4 months) it has a difference of 27 more pieces so it has a better accuracy value of -200% than t(3 months) and t(5 months), on wd material 4 "the calculation results on t(3 months), t(4 months), and t(5 months) have a difference of 1 pcs more then the accuracy value is 0% and the 6x1.5" screw material on t(3 months), t(4 months), and t(5 months) has a difference of 0 packs, the accuracy value is 100%. The results of the calculation of the Reorder Point in July 2022 on the roofing work material, namely, the 4x2 tile material on t(5 months) has a difference of 91 more sheets, so it has a better accuracy value of 84% than the results of t(3 months) and t(4 months), on the eaves material on t(5 months) it has a difference of 5 more pieces so it has a better accuracy value of 95% than the results of t(3 months) and t(4 months), on wd material 4" on t(3 months), t(4 months), and t(5 months) have a difference of 8 pcs less then the accuracy value is 20%. and finally the 6x1.5" screw material at t(3 months), t(4 months), and t(5 months) has a difference of 3 packs less so the accuracy value is 40%.

Keywords: *Method Simple Moving Average, Method Safety Stock, Method Reorder Point, Materials Inventory.*