

ABSTRAK

Akad *Murabahah* merupakan akad yang paling sering digunakan oleh perbankan syariah. PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan melaksanakan akad *murabahah* dengan menggunakan akad *wakalah*. Alasannya adalah untuk memudahkan pihak bank untuk melakukan kegiatan transaksi jual beli antara bank dengan nasabah, sehingga bank tidak perlu membeli sendiri barang yang diperlukan nasabah melainkan memberi kuasa pada nasabah untuk membeli sendiri barang yang menjadi kebutuhannya dengan dana yang diberikan oleh bank. Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh kejelasan pemenuhan rukun dan syarat *murabahah* dalam pelaksanaan akad *wakalah* tanpa menyerahkan kuitansi di PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan serta juga memperoleh kejelasan terhadap ketepatan penggunaan akad *murabahah* untuk keperluan produktif. Penelitian ini merupakan jenis penelitian non-doktrinal dengan pendekatan penelitian yang didasarkan pada fakta. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan *murabahah* melalui *wakalah* tanpa menyerahkan kuitansi di PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan tidak memenuhi rukun dan syarat dari segi obyek akad sehingga mengandung unsur *gharar*. Selain itu, tidak tepat penggunaan akad *murabahah* untuk keperluan produktif karena akad *murabahah* ini adalah akad untuk keperluan konsumtif

Kata kunci : Akad *Murabahah*, Akad *Wakalah*, *Gharar*.

ABSTRACT

Murabahah is a contract that is most often used by Islamic banking. PT. SRB Sarana Prima Mandiri, Pamekasan implement murabahah contract using wakalah. The reason is to allow the bank to conduct purchase transactions between the bank and its customers, so the bank does not need to purchase necessary items of his customers but empowering customers to buy their own goods into their needs with funds provided by the bank. PT. SRB Sarana Prima Mandiri, Pamekasan also use wakalah contract in implementing murabahah contract. This study aims to obtain clarity fulfillment of pillar and terms of murabahah in the implementation of wakalah akad without submitting a receipt at PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan and also obtained clarity on the accuracy of murabahah contract usage for productive financing. This study is a non-doctrinal research with the research approach is based on facts. The results showed that the implementation of murabaha through wakalah without submitting a receipt at PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan does not fulfill the pillars and terms in terms of objects akad so as to contain elements of gharar. In addition, it is not appropriate to use murabahah scheme for productive financing because this murabahah contract is a contract for consumptive financing.

Keywords : Murabahah Contract, Wakalah Contract, and Gharar.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR BAGAN.....	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Keaslian.....	8
1.6 Metode penelitian.....	10
1.6.1 Jenis Penelitian.....	10
1.6.2 Pendekatan Penelitian	11
1.6.3 Lokasi Penelitian.....	12
1.6.4 Data Penelitian	12
1.6.5 Metode Pengumpulan Data	13
1.6.6 Metode Analisis Data.....	14
 BAB II DASAR HUKUM GHARAR, AKAD MURABAHAH DAN AKAD WAKALAH	 16
2.1 <i>Gharar</i>	16
2.1.1 Landasan Hukum Tentang <i>Gharar</i>	17
2.1.2 Jenis-jenis <i>Gharar</i>	19
2.2 Akad <i>Murabahah</i>	25
2.2.1 Pengertian Akad	25
2.2.2 Prinsip Dasar Akad <i>Murabahah</i>	27
2.2.3 Dasar Hukum Islam Tentang <i>Murabahah</i>	28
2.2.4 Rukun Dan Syarat <i>Murabahah</i>	31
2.2 <i>Wakalah</i>	33
2.2.1 Rukun dan Syarat <i>Wakalah</i>	34
2.2.2 Akad <i>Wakalah</i> dalam <i>Murabahah</i>	35
 BAB III PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DI PT. BPRS SARANA PRIMA MANDIRI PAMEKASAN	 37
3.1 Profil Objek Penelitian.....	37

3.1.1 Sejarah PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan	37
3.1.2 Bentuk/Badan Hukum PT. BPRS Sarana Prima Mandiri Pamekasan	38
3.1.3 Visi dan Misi PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan	38
3.1.4 Produk Pembiayaan PT. BPRS Sarana Prima Mandiri Pamekasan	39
3.2 Praktik Akad <i>Murabahah</i> PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan	44
3.2.1 Prosedur Pemenuhan Syarat	45
3.2.2 Pemberkasan	47
3.2.3 Analisis Kelayakan Pemberian <i>Murabahah</i>	48
3.3 Analisis Praktik Akad <i>Murabahah</i> di PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan dan Kesesuaiannya dengan Hukum Islam	52
3.4 Akad Dalam Pemberian Pembiayaan Untuk Keperluan Produktif	60
BAB IV KESIMPULAN	64
4.1 Kesimpulan	64
4.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	8
--------------------------------------	---

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Praktik Akad <i>Murabahah</i> di PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan	45
Bagan 3.2 Tahap Negosiasi Pembiayaan <i>Murabahah</i> di PT. Sarana Prima Mandiri, Pamekasan	46
Bagan 3.3 Tahap Pencairan pembiayaan <i>Murabahah</i> di PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan	52
Bagan 3.4 Akad <i>Murabahah</i> Melalui Perspektif Islam	55
Bagan 3.5 Analisis Praktik Akad <i>Murabahah</i> PT. BPRS Sarana Prima Mandiri, Pamekasan dengan Hukum Islam.....	58