

ABSTRAK

Humaidah, “Analisis Kebijakan Penjualan Benda Jaminan Gadai Tidak Tertebus Pada BMT UGT Sidogiri Capem Socah Dengan Fatwa DSN MUI No.25/DSN-MUI/III/2002”. Dibawah Bimbingan Lailatul Qadariyah, S.HI, M.EI. Jurusan Ekonomi Syariah, 2012.

Pada umumnya seseorang membutuhkan tambahan modal untuk berbagai keperluan. Dengan adanya lembaga keuangan syariah, masyarakat dapat mengajukan pinjaman pembiayaan dengan cara menggadaikan benda berharga miliknya. Apabila jatuh tempo, maka nasabah harus menebus benda tersebut. Namun apabila tidak dapat menebusnya, maka BMT UGT Sidogiri Capem Socah akan menjualnya berdasarkan Fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 tentang *Rahn*.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan analitis yaitu untuk menganalisis penjualan/pelelangan benda jaminan gadai di BMT UGT Sidogiri Capem Socah. Sumber data primer diperoleh dari hasil wawancara Pimpinan dan karyawan di BMT UGT Sidogiri Capem Socah, sedangkan sumber data sekunder didapat dari literatur berupa buku-buku, jurnal, artikel dan lain-lain yang relevan dengan permasalahan mengenai penjualan/pelelangan benda jaminan gadai.

Hasil penelitian ini diperoleh kesimpulan bahwa kebijakan penjualan *marhūn* tidak tertebus yang dilakukan oleh BMT UGT Sidogiri Capem Socah adalah penjualan langsung ke toko emas. Karena toko emas merupakan satu-satunya yang bisa menerima penjualan emas secara tunai. Dengan proses yang cukup singkat dan hasil penjualan *marhūn* tidak perlu dikurangi biaya-biaya apapun. Secara substansi, penjualan *marhūn* ini tidak bertentangan dengan Fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 karena penjualan langsung ke toko emas tidak merugikan *rāhin* justru menguntungkan dari pada pelelangan.

Kata Kunci : Jaminan Gadai, Pelelangan, Penjualan.

ABSTRACT

Humaidah, “Analysis of Sales Policy of Forfeit Pledge Collateral Object in BMT UGT Sidogiri Capem Socah based on Fatwa DSN MUI No.25/DSN-MUI/III/2002”.

Guidance by Lailatul Qadariyah, S.HI, M.EI. as the advisor. Department of Islamic Economics, 2012.

Generally, everyone needs additional financial for various necessity. With the Sharia institution, public can loan financing by mortgaging the precious objects. When due date, customer have to redeem the object. However, if the customer cannot to redeem the object, so BMT UGT Sidogiri Capem Socah will sale based on Fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 about Rahn.

Kind of this research is qualitative research by analytic approach that is for analyzing of sale/auction pledge collateral object in BMT UGT Sidogiri Capem Socah. The primary source data is obtained from the result of interview with the leader and employee of BMT UGT Sidogiri Capem Socah, while the secondary source data is obtained from literature such as books, journal, article, and others that is relevant with the discussion about sale/auction pledge collateral object.

Based on the research result obtained can be conclude that sale policy of pledge marhūn that is done by BMT UGT Sidogiri Capem Socah is direct sales to the gold shop because gold shop is the only one can receive the cash gold sales. By the concise processing and the marhūn sales outcome does not need to be reduced for any cost. In substance, a sale of this marhūn does not conflict with the Fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 because direct sales to the gold shop does not harm a rāhin, precisely will be profitable than auctions.

Key words: Pledge collateral, Auction, Sales

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Konsonan Tunggal

NO	ARAB	INDONESIA	ARAB	INDONESIA
1	ا	'	ط	T}
2	ب	B	ظ	Z}
3	ت	T	ع	'
4	ث	Ts	غ	Gh
5	ج	J	ف	F
6	ح	H}	ق	Q
7	خ	Kh	ك	K
8	د	D	ل	L
9	ذ	Dh	م	M
10	ر	R	ن	N
11	ز	Z	و	W
12	س	S	هـ	H
13	ش	Sy	ء	,
14	ص	S}	ي	Y
15	ض	D}		

B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عدة	Ditulis	'iddah

C. Ta' Marbūtah di akhir kata

1. bila dimatikan tulis h

حكمة	Ditulis	<i>Hikmah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan pada kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

Bila diikuti kata sandang "al" serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliya'</i>
----------------	---------	---------------------------

2. bila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah, dan dammah ditulis t

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakāh al-fitri</i>
------------	---------	-----------------------

D. Vokal Pendek

— /	Kasrah	Ditulis	I
— /	Fathah	Ditulis	A
— 9	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جاهلية	Ditulis Ditulis	A <i>Jāhiliyyah</i>
2.	Fathah + ya' mati تنسى	Ditulis Ditulis	Ā <i>Tansā</i>
3.	Kasrah + yā' mati كريم	Ditulis Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4.	Dammah + wāwu mati فروض	Ditulis Ditulis	Ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1.	Fathah + yā' mati بينكم	Ditulis Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
2.	Fathah + wāwu mati قول	Ditulis Ditulis	Au <i>Qaul</i>

G. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u 'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata sandang Alif+Lam

a. Bila diikuti huruf *al Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ân</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyâs</i>

b. Bila diikuti huruf *al Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l (el)*nya

السماء	Ditulis	<i>as-Samâ'</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوى الفروض	Ditulis	<i>dhawi al-furūd}</i>
اهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
MOTTO.....	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR GAMBAR.....	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
DAFTAR SINGKATAN.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan.....	9

D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Kajian Pustaka.....	10
F. Sistematika Pembahasan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
A. Jaminan Gadai.....	13
1. Pengertian.....	13
2. Landasan Hukum.....	17
3. Rukun dan Syarat Gadai Syariah.....	18
4. Berakhirnya Gadai.....	24
B. Pelelangan.....	25
C. Penjualan.....	41
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
A. Jenis Penelitian.....	44
B. Subyek dan Obyek Penelitian.....	45
C. Sumber Data.....	45
D. Tehnik Pengumpulan Data.....	46
E. Analisa Data.....	48
F. Uji Keabsahan Data.....	50
G. Teknik Penulisan.....	51
BAB IV PEMBAHASAN.....	52
A. Gambaran Umum BMT UGT Sidogiri Capem Socah.....	52
1. Sejarah BMT UGT Sidogiri Capem Socah.....	52
2. Visi dan Misi BMT UGT Sidogiri Capem Socah.....	54

3. Struktur Organisasi BMT UGT Sidogiri Capem Socah.....	55
B. Gadai Emas Syariah dan Penjualan Jaminan di BMT UGT Sidogiri Capem Socah.....	57
1. Praktek Pelaksanaan Gadai di BMT UGT Sidogiri Capem Socah.....	57
2. Analisis Kebijakan Penjualan Benda Jaminan Gadai di BMT UGT Sidogiri Capem Socah dengan Fatwa DSN No. 25 Tahun 2002.....	63
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	81
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	89

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tabel Pembiayaan.....	70
---------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Skema <i>ar-Rahn</i>	24
Gambar 2 : Struktur Organisasi BMT UGT Capem Socah.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Bukti Wawancara.....	81
Lampiran 2 : Pertanyaan Wawancara.....	83
Lampiran 3 : Fatwa DSN tentang <i>Rahn</i>	84
Lampiran 4 : Dokumentasi.....	88

DAFTAR SINGKATAN

BI : Bank Indonesia

BMI : Bank Muamalat Indonesia

BMT : *Baitul Māl wat Tamwil*

DJKN : Direktorat Jenderal Kekayaan Negara

DSN : Dewan Syariah Nasional

GES : Gadai Emas Syariah

KSPPS: Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah

LKM : Lembaga Keuangan Mikro

LKS : Lembaga Keuangan Syariah

MUI : Majelis Ulama Indonesia

RL : Risalah Lelang

SOP : Standar Operasional Prosedur

UGT : Urusan Guru Tugas

PPS : Pondok Pesantren Sidogiri

ZIS : *Zakat, Infaq, dan Shadaqah*