

ABSTRAK

Tinjauan Hukum Islam Terhadap Tradisi Praktek Sewa-Menyewa Lahan Pertanian (Studi Kasus Di Desa Panglegur Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan). Praktek sewa-menyewa lahan pertanian yang terjadi di Desa Panglegur Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan transaksinya pertama menggunakan akad sewa setelah gagal panen menggunakan akad bagi hasil. Tujuannya untuk mengetahui praktek dan mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap praktek suatu transaksi sewa-menyewa lahan pertanian di Desa Panglegur Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan.

Jenis penelitian kualitatif yang menggunakan metode berupa lapangan (*field research*). Bersumber dari data primer yang langsung diperoleh melalui wawancara dengan pihak terkait di Desa Panglegur Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan dan didukung data sekunder yang diperkuat dengan literatur sebagai pendukung. Sifat penelitian adalah analisis data Deskriptif-analisis. Dengan memberikan suatu tujuan untuk memberikan penjelasan terhadap permasalahan yang telah terjadi di lapangan, kemudian dianalisis untuk mendapatkan kesimpulan. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu, observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Praktek sewa-menyewa lahan pertanian di desa Panglegur Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan sudah sesuai dengan akad *Ijarah* yaitu terpenuhi syarat terjadinya akad dan syarat pelaksanaan akad. Begitu juga dengan proses sewa-menyewa lahan pertanian

Tinjauan hukum Islam terhadap pertanian di desa Panglegur Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan sudah sesuai dengan rukun akad *ijarah*. transaksi sewa-menyewa ini tidak sah setelah di Tinjau dengan Hukum Islam meskipun transaksi tersebut sudah menjasi tradisi atau kebiasaan di desa tersebut karena dengan alasan bisa membantu perekonomian desa tersebut.

Kata kunci : Sewa-Menyewa, Hukum Islam

ABSTRACT

The purpose of islamic law to tradition practice agriculture area lease (study case in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency) practice agriculture area lease in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency first transaction used rent contract, after failed of harvest used instalment system, aim to know practice and know observation of islamic law to a practice transaction agriculture area lease in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency.

Kind of qualitative research used method field research. Resource from primary data getting by interview with people in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency and supported secondary data and literature as support. The characteristic of this research is data analyze descriptive analyze, giving a purpose for give explanation to field problem and than analyzed to get conclusion, tehnik of accumulation data used observation, interview, and documentation.

Practice agriculture area lease in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency is relevant with ijarah contract namely completely of contract condition and condition of contract implementation so did with proses of agriculture area lease.

Observation of islamic law to agriculture in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency has been relevant legally by islam, the reason practice in Pangligur village Tlanakan subdistrict Pamekasan regency in ijarah contract has been relevant with harmonious, condition and than low basic. But trun qardhul hasan's contract when leaseholder failed of harvest and has not payed enough money, so in that practice so has relevant with harmonius, condition than low basic in islamic law.

Keyword : lease, islamic law

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	x
MOTTO	xii
PERSEMBAHAN	xiii
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A.	Latar
Belakang	1
B.	Rumus
an Masalah	3

C.	Tujuan	
dan Kegunaan Penelitian		3
D.	Kajian	
Pustaka		5
E.	Sistem	
atika Pembahasan		7
BAB II LANDASAN TEORI		9
A.	Pengert	
ian Tradisi Atau Adat Istiadat		9
1.	Pengert	
ian Tradisi Atau Adat Istiadat		9
B.	Sewa-	
menyewa (<i>Ijarah</i>)		10
1.	Pengert	
ian Ijarah		10
2.	Dasar	
Hukum Ijarah		14
3.	Rukun	
Sewa-menyewa		16
4.	Syarat	
Ijarah		17

5.	Batalny
a Akad Sewa-menyewa.....	24
C. Qardul Hasan (Pinjaman Tanpa Faedah).....	25
1.	Peng
ertian Al-Qardh Al-Hasan.....	25
2.	Dasa
r Hukum Al-Qardh Al-Hasan.....	25
3.	Ruku
n Al-Qard Al-Hasan.....	25
4.	Syar
at Al-Qard Al-Hasan.....	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
A.	Jenis
Penelitian	28
B.	Sifat
Penelitian	28
C.	Pendek
atan Penelitian	29
D.	Sumber
Data	30
1.	Data
Primer	30

2.	Data
Sekunder	30
E.	Teknik
pengumpulan data	31
1.	Observasi
asi	31
2.	Wawancara
cara	31
3.	Dokumentasi
entasi	33
F.	Analisis
s data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
A.	Profil
Desa	35
B.	Pra
ktek Sewa-menyewa Lahan Pertanian di Desa Panglegur Kecamatan	
Tlanakan Kabupaten Pamekasan.....	37
1.	P
enyewa Datang ke Pemilik Tanah.....	37
2.	P
emilik Datang ke Penyewa.....	41

3.	M
menentukan Tanah Yang Akan di Sewa Atau Melihat Kondisi	
Tanah.....	42
4.	K
keputusan Dari Kedua Belah Pihak.....	43
5.	P
pembayaran Biaya Sewa.....	43
6.	S
serah Terima.....	45
7.	P
proses Pertanian.....	46
8.	P
pengembalian Tanah Sawah.....	47
C.	Ti
tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Suatu Transaksi Dalam	
Tradisi Praktek Sewa-Menyewa Lahan Pertanian di Desa Panglegur	
Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekan.....	48
1. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Suatu Transaksi	
Dalam Praktek Sewa-Menyewa Lahan Pertanian Dengan Akad	
Ijarah.....	48
a. Akad Sewa-Menyewa Ijarah.....	48
b. Dasar Hukum Ijarah.....	50

c. Rukun dan Syarat Ijarah.....	51
2. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Suatu Transaksi	
Dalam Praktek Sewa-Menyewa Lahan Pertanian Dengan	
Qardul Hasan.....	56
BAB V PENUTUP	60
A.....	Kesimp
ulan	60
B.....	Saran
.....	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Informasi Wawancara	32
-------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	1.	Struktur Organisasi Desa Panglegur Kecamatan Pamekasan
Lampiran	2.	Hasil Wawancara
Lampiran	3.	Foto
Lampiran	4.	Daftar Riwayat Hidup