

ABSTRACT

Roudotul Jennah, 2019. Analysis of the influence funding decisions, investment decisions and dividend policy on firm value on the company's property sector real estate listed on the Indonesia Stock Exchange 2014-2018 period. Under the guidance of Mr. Prasetyo Nugroho, S. Pi, MM.

The purpose of this study was to investigate the influence funding decisions, investment decisions and dividend policy on firm value on the company's property sector real estate listed on the Indonesia Stock Exchange 2014-2018 period.

This type of research used in this research is quantitative research. The sampling method used is purposive sampling and obtained as many as 11 companies. Before the first test hypotheses to test the classical assumption of normality test, multikolorieritas, heteroscedasticity test, and autocorrelation test. The research hypothesis testing using multiple analysis, such as regression analysis, T test and F test.

The results influence research funding decisions, investment decisions and dividend policy on firm value on the company's property sector real estate listed on the Indonesia Stock Exchange 2014-2018 period. Shows that the funding decision (*Debt to equity ratio*) partially not significant effect on the value of the company, investment decision (*Price earnings ratio*) partially significant effect on firm value, dividend policy (*Dividend payout ratio*) partially not significant effect on firm value. Simultaneously funding decisions (*Debt to equity ratio*), Investation decision (*Price earnings ratio*), Dividend policy (*Dividend payout ratio*) significant effect on the value of the company at the company's property sector real estate listed on the Indonesia Stock Exchange 2014-2018 period.

Keywords : Funding decisions, investment decisions, dividend policy and corporate value.

ABSTRAK

Roudotul Jennah, 2019. Analisis pengaruh keputusan pendanaan, keputusan investasi, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Dibawah bimbingan Bapak Prasetyo Nugroho, S.Pi, MM.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui adanya pengaruh keputusan pendanaan, keputusan investasi, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling dan diperoleh sebanyak 11 perusahaan. Sebelum melakukan pengujian hipotesis terlebih dahulu melakukan pengujian asumsi klasik yang terdiri dari *uji normalitas*, *uji multikolieritas*, *uji heteroskedastisitas*, dan *uji autokorelasi*. Pengujian hipotesis penelitian ini menggunakan beberapa analisis, seperti analisis regresi berganda, uji T, dan uji F.

Hasil penelitian pengaruh keputusan pendanaan, keputusan investasi, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Menunjukkan bahwa keputusan pendanaan (*Debt to equity ratio*) secara parsial berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, Keputusan investasi (*Price earning ratio*) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, Kebijakan dividen (*Dividen payout ratio*) secara parsial berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan keputusan pendanaan (*Debt to equity ratio*), Keputusan investasi (*Price earning ratio*), Kebijakan dividen (*Dividen payout ratio*) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018.

Kata kunci : keputusan pendanaan, keputusan investasi, kebijakan dividen dan nilai perusahaan.

