

ABSTRACT

Budi baskara (2013). Analysis of factors affecting the land price in Bangkala district. Under guidance of Jakfar Sadik, S.E., M.E, Rifai Afin, S.E., M.sc

The aim of this study is to know whether these factors including land space, land type, road wide, and public health facilities are affecting the land price within Bangkalan district, partially or simultaneously.

The data used in this study are primary and secondary data. Primary data is gained directly from the field while the secondary data is gained from other references and previous study. The data gained through three data collecting techniques, those are observation, interview and related references. Then, the data is analyzed using regression analysis method.

The result from EVIEWS version 4.0 shows that partially, the variable land space (X1) affects positively but not significantly, land type (X2) affects positively and significantly, road wide (X3) affects positively and significantly, public health facilities (X4) affects negatively but significantly. Simultaneously, the result of F test shows that F value of this study is 40.84090 and determination coefficient (R^2) is 0.836275

Keyword : Land price, land space, land type, road wide, and public health facilities

ABSTRAK

Budi baskara (2013). Analisis factor yang menentukan harga jual tanah di kabupaten bangkalan. Di bawah bimbingan Jakfar Sadik, S.E., M.E, Rifai Afin, S.E., M.Sc

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah faktor-faktor seperti luas lahan, jenis tanah, lebar jalan akses, dan jarak terhadap pusat layanan kesehatan mempengaruhi harga jual tanah di kabupaten bangkalan baik secara parsial maupun simultan.

Data yang digunakan dalam penelitian ini meliputi data primer dan sekunder. Data primer diperoleh langsung dari lapangan sedangkan data sekunder diperoleh dari referensi terkait serta penelitian sebelumnya. Data tersebut didapatkan melalui tiga teknik pengumpulan data, yaitu observasi, interview dan referensi terkait. Selanjutnya, data yang diperoleh dianalisis menggunakan regresi berganda..

Berdasarkan hasil penghitungan EVIEWS versi 4.0 yang menunjukkan secara parsial variabel luas tanah (X1) berpengaruh positif namun tidak signifikan, jenis tanah (X2) berpengaruh positif dan signifikan, lebar jalan akses (X3) berpengaruh positif dan signifikan, jarak terhadap pusat layanan kesehatan (X4) berpengaruh negative dan signifikan. Hasil uji F penelitian ini sebesar 40.84090 dan koefisien determinasi (R^2) sebesar 0.836275

Kata kunci : Harga tanah, faktor yang menentukan, luas tanah, jenis tanah, lebar jalan akses, dan layanan kesehatan