

ABSTRACT

Holifatul Jannah, The Influence of Leverage, Managerial Ownership, Institutional Ownership, and Firm Size toward Earnings Management on the Property and real estate Company Registered in BEI period 2014-2018. Under guidances of Ibu Purnamawati, SE., M.Si.

The purpose of this research was to examine the influence of Leverage, Managerial Ownership, Institutional Ownership, and Firm Size toward Earnings Management on the Property and real estate Company Registered in BEI period 2014-2018.

The type of research used in this research is quantitative research. Populations of this research are the property and real estate company registered in BEI periode 2014-2018 with amount to 48 companies. The sample was chosen by using purpose sampling technique and obtained a sample of 12 companies. Before testing hypothesis, a clasiccal assumption is conducted which consists of a normality test, a heteroscedasticity test, a autocorrelation test, and an multicolourity test. Testing in this research also uses double linier regression analysis, and testing the hypothesis of this research uses t-test and using the R^2 test.

The results of the research showed that Leverage variable, Institutional Ownership, and Firm Size have a positive effect and significantly on Earnings Management on the property and real estate company registered in BEI period 2014-2018 in this research. While Managerial Ownership have a negative effect but not significantly on Earnings Management on the property and real estate company registered in BEI period 2014-2018 in this research.

Key Words: Leverage, Managerial Ownership, Institutional Ownership, Firm Size, and Earnings Management

ABSTRAK

Holifatul Jannah, Pengaruh *Leverage*, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode Tahun 2014-2018. Dibawah bimbingan Ibu Purnamawati, SE., M.Si.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui adanya pengaruh *Leverage*, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode Tahun 2014-2018.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2014-2018 dengan jumlah populasi sebanyak 48 perusahaan. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 12 perusahaan. Sebelum melakukan pengujian hipotesis terlebih dahulu dilakukan pengujian asumsi klasik yang terdiri dari uji normalitas, uji heteroskedastisitas, uji autokorelasi, dan uji multikolonieritas. Pengujian dalam penelitian ini juga menggunakan analisis regresi linier berganda, dan pengujian hipotesis yaitu uji T serta menggunakan uji R^2 .

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *Leverage*, Kepemilikan Institusional, dan Ukuran Perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap manajemen laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode Tahun 2014-2018 dalam penelitian ini. Sedangkan hasil uji T menunjukkan bahwa Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap manajemen laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode Tahun 2014-2018 dalam penelitian ini.

Kata Kunci: *Leverage*, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Ukuran Perusahaan, dan Manajemen laba.