

ABSTRACT

Chandra Erfani Ainun Putri, The Effect of Institutional Ownership, Managerial Ownership, Dividend Policy, Company Size and Profitability to Company Value (Empirical Study of Property, Real Estate and Building Sector Services Companies listed on the 2013-2017 Indonesia Stock Exchange Period). Under the guidance of Mr. Echsan Gani, S.E., M.Sc.

The purpose of this study was to determine the effect of institutional ownership, managerial ownership, dividend policy, company size and profitability partially and simultaneously on the firm's object of research services in the property, real estate and building construction sector listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2013-2017. This research was conducted in a quantitative descriptive manner using secondary data obtained from financial records of the Indonesia Stock Exchange (IDX). The sampling method uses certain criteria and obtained 11 companies that meet the criteria. Testing in this study uses the Classical Assumption Test and data analysis techniques T Test (partial) and F Test (simultaneous).

T Test results show that INST, MOWN and ROE are partially not significant while DPR and Total Assets are significant effect on the value of the company. In the F test (simultaneous) results obtained that institutional ownership, managerial ownership, dividend policy, company size and profitability together affect the value of the company.

Keywords : Institutional Ownership (INST), Managerial Ownership (MOWN), Dividend Policy (DPR), Company Size (Total Assets), Profitability (ROE) and Company Value (PBV).

ABSTRAK

Chandra Erfani Ainun Putri, Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris terhadap Perusahaan Jasa Sektor Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017). Dibawah bimbingan Bapak Ehsan Gani, S.E., M.Si.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, kebijakan dividen, ukuran perusahaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan secara parsial dan simultan pada objek penelitian perusahaan jasa sektor property, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2013-2017. Penelitian ini dilakukan secara deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari catatan keuangan Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode pengambilan sampel menggunakan kriteria tertentu dan diperoleh sebanyak 11 perusahaan yang memenuhi kriteria. Pengujian pada penelitian menggunakan Uji Asumsi Klasik dan teknik analisis data Uji T (parsial) dan Uji F (simultan).

Hasil Uji T yang menunjukkan bahwa INST, MOWN dan ROE secara parsial tidak berpengaruh signifikan sedangkan variabel DPR dan Total Aset berpengaruh signifikan terhadap PBV. Pada uji F (simultan) diperoleh hasil bahwa INST, MOWN, DPR, TA dan ROE secara bersama-sama berpengaruh terhadap PBV

Kata Kunci : Kepemilikan Institusional (INST), Kepemilikan Manajerial(MOWN), Kebijakan Dividen (DPR), Ukuran Perusahaan (Total Aset), Profitabilitas (ROE) dan Nilai Perusahaan (PBV).