

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pembiayaan murabahah di BMT SIDOGIRI cabang Bangkalan Dalam menganalisa penelitian ini menggunakan empat parameter syariah agar kedepannya produk-produk keuangan syariah dapat menunjukkan konsistensi baik dalam substansi, dan dengan demikian akan membantu meningkatkan posisi kepatuhan syariahnya. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif.(wawancara)

Hasil penelitian menunjukkan Ketentuan Umum pembiayaan Murabahah pada BMT Sidogiri Cabang Bangkalan (1) melaksanakan akad jual beli barang pada harga asal dengan tambahan keuntungan (margin). (2) Maqasid Al Syariah sesuai dengan pembiayaan Murabahah telah diterapkan menurut hukum Islam demi menjaga atau memelihara lima aspek, yaitu, Memelihara Jiwa, Memelihara Agama, Memelihara Harta, Memelihara Nashab, Memelihara Kehormatan. (3) Tujuan laporan keuangan adalah berfungsi untuk menghilangkan ambiguitas (*gharar*) dan penipuan (*tattief*). (4) Dokumentasi hukum bisa di jadikan pegangan hukum.

KATA KUNCI: *metode kualitatif, pembiayaan murabahah, aqd, maqasid al syariah, pelaporan keuangan, dokumentasi hukum*

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Halaman Motto	i
Halaman Persembahan	ii
Kata Pengantar.....	iii
Abstract	vi
Abstrak	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	

BAB I PENDAHULUAN1

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 8

2.1 Akad Murabahah.....	8
2.1.1 Pengertian akad Murabahah	8

2.1.2 Landasan Syariah Murabahah	9
2.1.3 Rukun dan Syarat Murabahah	9
2.1.4 Jenis Pembiayaan Murabahah	10
2.1.5 Karakteristik dan Sifat Dasar Murabahah.....	11
2.1.6 Keuntungan Murabahah.....	13
2.1.7 Implementasi Akad Murabahah di Lembaga Keuangan Syariah (LKS)	13
2.2 Baitul Maal Wa Tamwil (BMT)	17
2.2.1 Pengertian BMT	17
2. 2. 2 Sejarah Lahirnya Baitul Tamwil di Indonesia	18
2.2.3 Visi dan Misi BMT.....	20
2.2.4 Fungsi BMT	21
2.2.5 Tujuan dan Sifat BMT	22
2.2.6 Organisasi dan sistem BMT	23
2.2.7 Status dan ciri – ciri BMT.....	24
2.2.8 Asas dan Landasan BMT	25
2.2.9 Produk Baitul Maal wa Tamwil (BMT)	26
2.2.10 Penelitian Terahulu	27
2.3 Kerangka Berfikir	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	30
3.1 Pendekatan dan jenis Penelitian	30
3.2 Subyek Penelitian	30

3.3 Sumber Data.....	31
3.4 Teknik Pengumpulan Data	31
3.5 Tahap Tahap Penelitian	33
3.5.1 Tahap Pralapangan.....	33
3.5.2 Tahap Pekerjaan Lapangan	34
3.5.2 Tahap Pekerja Lapangan	34
3.5.3 Tahap Analisis Data	34
3.6 Teknik Analisis Data.....	35
3.7 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	38
4.1.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan.....	38
4.1.2 Legalitas dan identitas.....	40
4.1.3 Visi dan Misi BMT-UGT Sidogiri Cabang Bangkalan.....	40
4.1.4 Produk-produk BMT Sidogiri.....	41
4.1.5 Struktur Organisasi.....	43
4.2 Prosedur Pembiayaan.....	47
4.2.1 Prosedur Pengajuan Pembiayaan.....	48
4.2.2 Prosedur Survey Pembiayaan.....	50
4.2.3 Prosedur Realisasi Pembiayaan.....	51
4.2.4 Prosedur Angsuran Pembiayaan.....	52

4.2.5 Prosedur Penagihan Pembiayaan.....	53
4.3 Penerapan Pembiayaan Murabahah di BMT Sidogiri Cabang Bangkalan ...	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1 Simpulan.....	64
5.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA.....	67
DAFTAR LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Karateristik dan sifat dasar Murabahah	11
Gambar 2.2 Skema praktek murabahah.....	14
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bmt Sidogiri cabang Bangkalan.....	43
Gambar 4.2 Prosdur Survey Pembiayaan Murabahah.....	51
Gambar 4.3 Kerangka Angsuran BMT Sidogiri.....	53
Gambar 4.4 Kerangka Angsuran BMT Sidogiri.....	54