

ABSTRAK

Ahli waris adalah orang yang berhak menerima warisan dari si pewaris, dan apabila pewaris meninggal dunia, maka seluruh harta warisan pewaris akan jatuh dan dilanjutkan oleh ahli waris yang berhak. Persoalannya bagaimana jika ada harta warisan tersebut ternyata digadaikan oleh orang lain. Apakah ahli waris masih berhak atas tanah yang digadaikan tersebut. Permasalahan penelitian adalah bagaimana hak pembeli gadai tanah tersebut dan bagaimana hak ahli waris penjual gadai atas tanah tersebut. Metode yang digunakan adalah metode normatif. Adapun bahan hukumnya meliputi bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Hasil penelitian menunjukkan bahwa apabila gadai telah berlangsung 7 tahun, maka pembeli gadai wajib menyerahkan kepada penjual gadai tanpa uang tebusan. Namun apabila pembeli gadai ingin memiliki tanah gadai maka harus melalui Putusan Pengadilan Negeri atau memberikan sejumlah uang sesuai dengan harga tanah apabila dijual lepas. Kemudian hak ahli waris penjual gadai adalah hak untuk menguasai kembali tanah yang digadaikan tersebut.

Kata kunci: ahli waris- jual gadai- tanah.

ABSTRACT

The heirs are entitled to receive the inheritance of the testator, and if the heir dies, the heir to the entire estate will fall and continued by the rightful heir. The problem is what if there turns out to inherited property mortgaged by others. Do heirs are still entitled to the mortgaged land. The research problem is how the rights of lien buyer of the land and how the rights of heirs sellers lien on the land. The method used is a method normative. The legal materials include primary legal materials, secondary, and tertiary. The results showed that when the pawn has lasted seven years, then the buyer shall submit to the seller pawn pawn without ransom. But if buyers want to own land pawn pawn it must be through the District Court or to give some money in accordance with the land if sold off. Then the seller's rights of heir lien is the right to regain control of the mortgaged land.

Keywords: heir gadai- selling land.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	2
HALAMAN PENGESAHAN	3
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
KATA PENGANTAR	5
ABSTRAK	7
DAFTAR ISI	ix
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian	7
1.4.1 Kegunaan Teoritis	7
1.4.2 Kegunaan Praktis	8
1.5 Keaslian	8
1.6 Metode Penelitian	9
1.6.1 Jenis Penelitian	9
1.6.2 Metode Pendekatan	10
1.6.3 Bahan Hukum	10
1.6.4 Metode Analisis Bahan Hukum	11
 BAB II ASAS-ASAS HUKUM WARIS ADAT DAN GADAI TANAH	 12
2.1 Asas-Asas Hukum Waris Adat	12
2.1.1 Pengertian Hukum Waris Adat Dan Terjadinya Waris Adat	12
2.1.2 Pewaris	15
2.1.3 Ahli Waris	16
2.1.4 Harta Warisan	19
2.2 Asas-Asas Hukum Gadai Tanah	24
2.2.1 Pengertian Gadai Tanah	28

BAB III HAK PEMBELI GADAI TANAH DAN HAK AHLI WARIS PENJUAL GADAI ATAS TANAH.....	34
3.1 Hak Pembeli Gadai Tanah	34
3.2 Hak Ahli Waris Penjual Gadai Atas Tanah Gadai	43
BAB IV PENUTUP	51
4.1 Kesimpulan	51
4.2Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	53