

ABSTRAK

“Praktek Pelelangan Sungai dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus di Dusun Gangin Desa Jelak Catur Kec Kalitengah Kab Lamongan)”

Oleh: Arya Wira Handika

Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Keislaman, Universitas Trunojoyo
Madura

Penelitian dengan *“Praktek Pelelangan Sungai dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus di Dusun Gangin Desa Jelak Catur Kec Kalitengah Kab Lamongan)”* ini bertujuan untuk bagaimana perspektif ekonomi islam terhadap praktek lelang sungai di Dusun Gangin Desa Jelak Catur Kecamatan Kalitengah Kabupaten Lamongan.

Jenis penelitian ini adalah kualitatif dengan sumber data primer dan sekunder. Informan pada penelitian ini meliputi kepala Desa dan pemenang lelang. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data yang digunakan pada penelitian menggunakan pendekatan induktif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa praktek pelelangan sungai di Dusun Gangin diperuntukkan untuk seluruh penduduk Gangin dengan penawaran naik-naik. Peserta lelang dengan penawaran harga tertinggi ditetapkan sebagai pemenang lelang dan berhak untuk memanfaatkan sungai tersebut selama satu tahun. Pemenang lelang membayarkan harga lelang pada saat mereka telah selesai panen, jika pada masa panen pemenang lelang tidak dapat membayar, maka diberikan perpanjangan waktu sampai kegiatan sedekah bumi yang menjadi tradisi masyarakat Dusun Gangin setiap satu tahun sekali. Praktek lelang sungai yang ada di Dusun Gangin telah mengimplementasikan ekonomi islam dan tidak bertentangan dengan hukum islam dan telah mendatangkan pada ke-*maslahat*-an. Hal tersebut sesuai dengan tujuan dari ekonomi islam yaitu mencapai ke-*maslahat*-an, yaitu mencapai kesejahteraan tanpa meninggalkan syariat ajaran agama islam.

Kata kunci: Lelang, sewa-menyewa, prespektif Ekonomi Islam.

ABSTRACT

The Practice of River Auction in Islamic Economic Perspective (Study Case at Gangin, Jelak Catur Village on Kalitengah Districts in Lamongan Regency)

By: Arya Wira Handika

**Islamic Economic Study Program, Faculty of Islamic, University of
Trunojoyo Madura**

This research with the “*The practice of River Auction in Islamic Economic Perspective (Study Case at Gangin, Jelak Catur Village on Kalitengah Districts in Lamongan Regency)*” aims to know how Islamic Economic perspective to the practice of river auction at Gangin, Jelak Catur Village on Kalitengah Districts in Lamongan Regency.

Types of this research is qualitative with primary and secondary source of data. The informant of this research those are the headman and the winner of auction. The collecting data is committed by interview and documentation. The data analysis method which is used in this research is inductive approach.

This result of this research shows that the practice of river auction at Gangin is intended to the whole resident in Gangin by offering ride-up. The auction member with higher price offering is assigned as the auction winner and reserves the right to exploit the river for one year. The auction winner pay the auction price when they are upon completion of harvest, if at the time of harvest the auction winner cannot pay, so it will give time extension until earth alms activities which becomes tradition in Gangin every one year. The auction of river in Gangin has implemented Islamic Economic and not against with Islamic law and has brought on welfare. This is appropriate with the purpose of Islamic Economic which are achieve welfare is achieve the prosperity without leaving Islamic syari’at.

Keywords: The auction, Tenancy, Islamic Economic Perspective.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	Ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zāl	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)

ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa’	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wawu	W	W
ه	ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	ya’	Y	Ye

B. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta ‘addidah</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. *Ta’ Marbūtah* di akhir kata

1. Bila dimatikan tulis *h*

حكمة	Ditulis	<i>Hikmah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan pada kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

Bila diikuti kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karūmah al-auliā’</i>
----------------	---------	--------------------------

2. Bila *ta’ marbūtah* hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah, dan dhammah ditulis *t*

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakāh al-fītri</i>
------------	---------	-----------------------

D. Vokal Pendek

_____	Kasrah	Ditulis	I
_____	Fathah	Ditulis	A
_____	Dammah	ditulis	U

E. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جاهلية	ditulis ditulis	A <i>Jāhiliyyah</i>
2.	Fathah + ya’ mati تنسى	ditulis ditulis	Ā <i>Tansā</i>
3.	Kasrah + yā’ mati كريم	ditulis ditulis	Ī <i>Karīm</i>

4.	Dammah + wāwu mati فروض	ditulis ditulis	Ū <i>Furūd</i>
----	----------------------------	--------------------	-------------------

F. Vokal Rangkap

1.	Fathah + yā' mati بينكم	Ditulis Ditulis	Ai <i>Bainakum</i>
2.	Fathah + wāwu mati قول	Ditulis Ditulis	Au <i>Qaul</i>

G. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنتُمْ	Ditulis	<i>a'antum</i>
أَعِدَّتْ	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لَنَنْشُكْرَنَّكُمْ	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata sandang Alif + Lam

a. Bila diikuti huruf *al Qamariyyah*

الْقُرْآنُ	Ditulis	<i>al-Qur'ân</i>
الْقِيَاسُ	Ditulis	<i>al-Qiyâs</i>

b. Bila diikuti huruf *al Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf

Syamsiyyah yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l (el)* nya

السَّمَاءُ	Ditulis	<i>as-Samâ'</i>
الشَّمْسُ	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذَوِي الْفُرُوضِ	Ditulis	<i>zawi al-furūd</i>
أَهْلُ السُّنَّةِ	Ditulis	<i>Ahl as-Sunnah</i>

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menyampaikan segala kebaikan kepada umatnya sehingga kita termasuk golongan orang-orang yang baik, insya'Allah.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terimakasih pada :

1. Ibu Sunarsih dan Bapak Maskun, terimakasih atas do'a dan perjuangan kalian yang luar biasa dalam merawat, membesarkan, serta mendidik saya hingga sekarang, semoga anakmu ini bisa menjadi anak yang berbakti, membahagiakan serta membanggakan kalian.
2. Keluarga Tercintaku, Adikku (Ade Risky Wahzudi), Kakakku (Afif Faris Hariyanto). Terimah kasih karena kalian telah menjadi penyemangat kepada penulis dalam kondisi apapun.
3. Ibu Dr. Indien Winarwati, SH., MH selaku Dekan Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Manudra beserta seluruh jajarannya atas semua pelayanan selama proses akademik di Fakultas.
4. Ibu Shofiyun Nahidllah, S.Ag, M.HI., selaku Wakil Dekan Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura yang telah memberikan

bimbingannya dalam menempuh studi strata satu program studi Ekonomi Syariah.

5. Ibu Lailatul Qadariyah S.HI, M.EI selaku Kaprodi Ekonomi Syariah yang telah memberikan bimbingannya dalam menempuh studi strata satu program studi Ekonomi Syariah.
6. Bapak Dr. Abdurrahman, S.Ag., M.EI selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan kesabaran untuk memberikan pengarahan serta bimbingan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Dony Burhan Noor Hasan, Lc., M.A dan Ibu Lailatul Qadariyah S.HI, M.EI selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran dalam skripsi ini.
8. Seluruh Dosen dan Civitas akademika Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura yang telah membimbing dan mengajar penulis selama belajar dibangku kuliah S1.
9. Bapak kepala desa serta masyarakat Dsn. Gangin, Ds. Jelak Catur, Kec. Kalitengah, Kab Lamongan, terimakasih telah memberikan izin penelitian kepada penulis dan membantu memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis selama penelitian berlangsung.
10. Untuk Nurul Qomariya yang selalu menemani dan menyemangati, terima kasih sudah menjadi bagian hidupku dalam menjalani kehidupan sehari-hari.
11. Sahabat karibku Ro'in, Wulan yang telah banyak memberikan dukungan dan motivasi serta saran dari semester satu sampai semester delapan.
12. Teman-teman seperjuangan di kelas B angkatan 2012 (Torik, Pipit, Andang, Marlita, Mimin, Rovi, Lina, Kokom, Sudarmini, Emi, Leni, Nia, Ayu, Syara,

Dina, Miftah, Nurul, Suhainah, Umi, Arafat, Anas, Huda, Ali, Hafifi, Yakin, Iman, Fahmi, Alfian, Novi, Haryanto, Musdalifah, Mia, Puspa, Tri, Bulan, Alikah, Vinda, Humai, Aan, semoga Allah SWT memudahkan langkah kita untuk meraih dan mewujudkan impian dan cita-cita kita.

13. Keluarga besar HIMAESYA 2013 dan 2014, terimakasih telah memberikan banyak ilmu dan pengalaman baru di luar bangku kuliah. Semoga HIMAESYA menjadi organisasi berprestasi dan memberikan banyak manfaat bagi keluarga Ekonomi Syariah.
14. Keluarga besar BEM Fakultas Keislaman (FKis) 2015 terutama untuk anggota Departemen dalam Negeri. Semoga kita menjadi orang-orang yang sukses dan bermanfaat bagi orang-orang dan lingkungan sekitar kita.

Semoga segala bantuan yang telah diberikan, sebagai amal sholeh yang senantiasa mendapat Ridho Allah SWT. Sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua yang membacanya. Aamiin.

Bangkalan, 03 Agustus 2016

Peneliti,

Arya Wira Handika

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN JUDUL TENGAH.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	vii
MOTTO	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xii
KATA PENGANTAR.....	xviii
DAFTAR ISI.....	xx
DAFTAR TABEL	xxii
DAFTAR GAMBAR.....	xxiii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar belakang.....	1
B. Rumusan masalah.....	5
C. Tujuan dan kegunaan penelitian.....	5
D. Kajian pustaka.....	6
E. Sistematika Pembahasan	8

BAB II LANDASAN TEORI

A. Lelang	
1. Definisi lelang	9
2. Hukum lelang	9
B. Sewa Menyewa (<i>Ijârah</i>).....	14
1. Definisi sewa menyewa.....	14
2. Dasar hukum	15
3. Rukun dan syarat <i>Ijârah</i>	16
4. Sewa menyewa tanah	21
C. Teori Kepemilikan	22

1. Definisi Kepemilikan	22
2. Jenis-jenis Kepemilikan	20
3. Sebab-Sebab Kepemilikan	29

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	32
B. Data dan Sumber Data	32
C. Obyek dan Informan Penelitian	33
D. Teknik Pengumpulan Data.....	33
E. Teknik Analisis Data.....	35

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	36
1. Kondisi desa	36
2. Kondisi pemerintahan desa	40
B. Praktek Pelelangan Sungai di Dusun Gangin Desa Jelak Catur Kecamatan Kalitengah Kabupaten Lamongan	44
C. Analisis Praktek Pelelangan Sungai di Dusun Gangin Desa Jelak Catur Kecamatan Kalitengah Kabupaten Lamongan dalam Prespektif Ekonomi Islam	49

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	58
B. Saran.....	58

DAFTAR PUSTAKA..... 60

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	: Jumlah Penduduk Desa Jelak Catur.....	39
Tabel 4.2	: Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Jelak Catur	39
Tabel 4.3	: Kesenian Desa Jelak Catur.....	39
Tabel 4.4	: Mata Pencaharian Masyarakat Desa Jelak Catur	40
Tabel 4.5	: Jumlah Kepemilikan Hewan	40
Tabel 4.6	: Pembagian Wilayah Desa Jelak Catur	40
Tabel 4.7	: Penghasilan Lelang	45
Tabel 4.8	: Informan Penelitian	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	: Struktur Organisasi Desa Jelak Catur.....	42
-------------------	---	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1** : Pedoman Wawancara dan Hasil Wawancara
- Lampiran 2** : Data Penghasilan Lelang
- Lampiran 3** : Data Profil Desa Jelak Catur
- Lampiran 4** : Bukti Wawancara
- Lampiran 5** : Dokumentasi