

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Penetapan Persyaratan Wakaf Uang dalam Pembiayaan *Rahn* (Studi Kasus di BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo-Panceng-Gresik). Penelitian ini dilakukan untuk menjawab permasalahan tentang bagaimana praktik penetapan persyaratan wakaf uang dalam pembiayaan *rahn* dan bagaimana tinjauan fiqih muamalah terhadap penetapan persyaratan wakaf uang dalam pembiayaan di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo. Karena di sini terdapat batasan voucher nominal uang yang diwakafkan dan menjadi persyaratan bagi nasabah yang baru saja membuka rekening tabungan, nasabah yang mengajukan pembiayaan dan mahasiswa yang melaksanakan magang.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan pendekatan deskripsi dan metode penelitian lapangan yang bersifat deskriptif analitik. Metode pengumpulan datanya melalui observasi, wawancara dan dokumentasi yang sesuai dengan pembahasan. Penelitian ini selanjutnya akan dianalisis dengan teknik deskriptif dengan pola pikir induktif, yaitu peneliti terjun ke lapangan, mempelajari, menganalisis dan menarik kesimpulan dari fenomena yang ada di lapangan sesuai teori *rahn* dan wakaf dalam fiqih muamalah. Sehingga menemukan makna yang kemudian makna itulah menjadi hasil penelitian.

Hasil penelitian menyimpulkan di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo menerapkan kebijakan persyaratan wakaf uang bagi anggota atau calon anggota yang mengajukan pembiayaan *rahn*. Wakaf uang tersebut tidak dimasukkan dalam perhitungan *margin* pembiayaan *rahn*, akan tetapi secara otomatis masuk dalam biaya administrasi awal. Dana wakaf tersebut kemudian akan disalurkan untuk santunan anak yatim piatu, fakir miskin, biaya pendidikan, keagamaan, sosial dan kesehatan. Penetapan persyaratan wakaf uang yang dimasukkan dalam administrasi awal pembiayaan *rahn* tidak didasarkan atas kemauannya sendiri dari pihak yang melakukan wakaf. Praktik penetapan persyaratan wakaf uang dalam pembiayaan *rahn* ini sah, karena telah memenuhi semua rukun dalam pembiayaan *rahn*. Namun terkait rukun dari wakafnya ini tidak semuanya terpenuhi.

Kata Kunci: *Rahn*, Wakaf Uang, KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo

ABSTRACT

This research entitled Overview Fiqh Muamalah Against Money Waqf Determination Requirements in Financing Rahn (Case Study in BMT Mand envy Welfare Branch Campurejo). This research was conducted to answer the problem of how the practice of stipulating the requirements of waqf money in rahn financing and how is the fiqh muamalah review of the stipulation of the requirements for money waqf in financing at KSPPS BMT Mandiri Sejahtera, Campurejo Branch. There is a limit on nominal money vouchers that are represented and become a requirement for customers who have just opened a savings account and customers who apply for financing.

This research uses a type of qualitative research approach and data collection methods through observation, interviews and documentation that are in accordance with the discussion. The data analysis technique is using descriptive techniques with inductive mindset to learn, analyze, and draw the conclusions from the phenomena that exist in the field according to rahn's theory and waqf in muamalah fiqh. According to the conclusion above that would be find the meaning that becomes the result of this research.

The results of the study concluded in KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Campurejo Branch implemented a policy of money waqf requirements for members or prospective members who applied for rahn financing . The money waqf is not included in the calculation of rahn's financing margin, it is automatically included in the initial administration fee. The waqf funds will then be channeled to compensation for orphans, the poor, education, religious, social and health costs. Determination of waqf requirements for money included in the initial administration of rahn financing not based on his own willingness from the party doing the waqf. The practice of stipulating the requirements for waqf in rahn financing is valid, because it has fulfilled all the pillars in rahn's financing. However, not all of them are related to their endowments.

Keywords: *Rahn, Endowments Money, KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Branch Campurejo*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
NOTA DINAS PEMBIMBING	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	viii
MOTTO	xii
HALAMAN PERSEMBAHAN	xiii
KATA PENGANTAR	xviii
DAFTAR ISI	xxi
DAFTAR GAMBAR	xxiv
DAFTAR TABEL	xxv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat	6
D. Kajian Pustaka	7
E. Sistematika Pembahasan	9

BAB II LANDASAN TEORI

A. <i>Rahn</i>	11
1. Pengertian <i>Rahn</i>	11
2. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	12
3. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	14
4. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	17
B. Wakaf.....	19
1. Pengertian Wakaf	19
2. Sejarah Wakaf Tunai	22
3. Pengertian Wakaf Tunai	24
4. Dasar Hukum Wakaf Tunai.....	25
5. Rukun dan Syarat Wakaf Tunai.....	28
6. <i>Nazir</i> Wakaf.....	32

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	34
B. Sifat Penelitian.....	35
C. Lokasi Penelitian	35
D. Objek dan Subjek Penelitian.....	36
E. Sumber Data	36
1. Data Primer.....	36
2. Data Sekunder.....	37
F. Metode Pengumpulan Data.....	39
G. Metode Analisis Data	41

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo Gresik.....	43
1. Sejarah BMT Mandiri Sejahtera	43
2. Motto, Visi, Misi dan Tujuan	45
3. Kantor Pelayanan.....	46
4. Susunan Kepengurusan.....	47
5. Produk-Produk dan Layanan Jasa.....	48
B. Praktik Penerapan Persyaratan Wakaf Uang dalam Pembiayaan <i>Rahn</i> di BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo	49
C. Analisis Penetapan Persyaratan Wakaf Uang dalam Pembiayaan <i>Rahn</i> di BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo	61

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	75
B. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA	78
-----------------------------	-----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema <i>Rahn</i>	18
Gambar 4.1 Struktur Organisasi KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo Gresik	48
Gambar 4.2 Alur Singkat Pembiayaan <i>Rahn</i>	66

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Sumber Data Primer	37
Tabel 3.2 Sumber Data Sekunder	38
Tabel 3.3 Nama Informan	40
Tabel 3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
Tabel 4.1 Hasil Wawancara Anggota Di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Cabang Campurejo Gresik	60