

ABSTRAK

ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *NET PROFIT MARGIN* (NPM), DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER) TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2016-2018

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *current ratio*, *net profit margin*, dan *debt to equity ratio* terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 48 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode pengambilan sampel adalah dengan menggunakan *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang telah dibuat jumlah sampel adalah sebesar 28 perusahaan sehingga diperoleh total observasi penelitian adalah sebanyak 80. Pengolahan data dilakukan dengan alat bantu program statistik SPSS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) *current ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, (2) *net profit margin* berpengaruh terhadap profitabilitas, (3) *debt to equity ratio* berpengaruh terhadap profitabilitas, (4) *current ratio*, *net profit margin*, dan *debt to equity ratio* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Kata kunci: *Current Ratio, Net Profit Margin, Debt To Equity Ratio*