

ABSTRAK

Radha Fitria Sari. Analisis Faktor-Faktor yang Mendorong Perusahaan Melakukan Revaluasi Aset Tetap Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018. Di bawah bimbingan Anita Carolina, S.E., M.Bus,Adv., Ak., QIA., CA.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengaruh *leverage*, *firm size*, *fixed asset intensity*, likuiditas, arus kas operasi dan *market to book ratio* terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2018, terdapat 70 perusahaan yang memenuhi kriteria sampel. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan regresi logistik. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *leverage*, likuiditas dan *market to book ratio* berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap. Sedangkan *firm size*, *fixed asset intensity* dan arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap.

Kata kunci : revaluasi aset tetap, *leverage*, *firm size*, *fixed asset intensity*, likuiditas, arus kas operasi dan *market to book ratio*.

ABSTRACT

Radha Fitria Sari. *Analysis of Factors Encouraging the Company to Revalue Fixed Assets Study of Manufacturing Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2015-2018. Under the guidance of Anita Carolina, S.E., M.Bus, Adv., Ak., QIA., CA.*

The purpose of this study was to determine the effect of leverage, firm size, fixed asset intensity, liquidity, operating cash flows and market to book ratio on companies revaluing fixed assets. The method used in this research is purposive sampling method. The sample in this study is a manufacturing company listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2018, there are 70 companies that meet the sample criteria. The analytical method in this study uses logistic regression. The results of this study indicate that leverage, liquidity and market to book ratio affect the company to revalue its fixed assets. While firm size, fixed asset intensity and operating cash flow have no effect on the company carrying out revaluation of fixed assets.

Keywords: *fixed asset revaluation, leverage, firm size, fixed asset intensity, liquidity, operating cash flow and market to book ratio.*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor yang Mendorong Perusahaan Melakukan Revaluasi Aset Tetap (Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018)”.

Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Universitas Trunojoyo Madura. Dalam penulisan skripsi ini juga tak luput dari doa, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu penulis menyampaikan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Allah SWT yang memberikan kemudahan, kesabaran, kekuatan yang luar biasa, serta rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberi kekuatan dan kemudahan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua, yaitu Bapak Saimin Hadi Siswanto dan Ibu Sarinem Nande yang selalu mendoakan peneliti dengan tulus siang dan malam serta mendukung penulis dalam melaksanakan penelitian ini.
3. Kedua saudari kandungku, yaitu Reni Kurnia Sari dan Riyana Pusfita Sari yang selalu memberikan dukungan penuh untuk menyelesaikan penelitian ini.
4. Bapak Dr. Drs. Ec. H. Muh. Syarif, M.Si selaku Rektor Universitas Trunojoyo Madura.
5. Bapak Dr. H. Pribanus Wantara, Drs. M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura.
6. Bapak Dr. Prasetyono, S.E., M. Si., Ak. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura.
7. Bapak Alexander Anggono, S.E., M.Si., Ph. D. Selaku koordinator Program S-1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura.
8. Ibu Anita Carolina, S.E., M.Bus Adv.,Ak.,QIA.,CA selaku Dosen Pembimbing yang atas segala perhatian, dukungan, ilmu, doa, waktu dan tenaga yang telah diberikan demi mendukung terselesaikannya skripsi ini.

9. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trunojoyo Madura yang telah memberikan ilmu selama proses perkuliahan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
10. Karyawan-karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan seluruh bagian admin yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
11. Teman-teman seperjuangan, teman jalan Iloenk Ketce, Irsyad Memed, Ainul, Hafi, Mela, Eny, Rani dan Mila.
12. Sahabat terbaik ku Fury Ika Setyowati dan Pupy Dhiyah Lukmana.
13. Teman-teman kelas Akuntansi B 2015 atas kebersamaan dan kenangan indah selama empat tahun ini.
14. Teman-teman sebimbingan Rendy, Wajih, Isna, Devi, Zulia, Mila, Istifani, Nova, Erika, Mbak Isma yang saling membantu kalau ada yang kesulitan, paling kompak dan paling solid.
15. Teman-teman keluarga UKMF/LDF/KSEI SEFiS Universitas Trunojoyo Madura dari kakak senior sampai adik-adik terimakasih telah banyak memberikan dampak positif dan inspirasi bagi penulis.
16. Teman-teman keluarga besar UKMF PERFEK Universitas Trunojoyo Madura dari kakak senior sampai adik-adik terimakasih telah banyak memberikan dampak positif dan inspirasi bagi penulis.
17. Teman-teman BPH PERFEK 2018 yang sudah memberikan arti dan makna kepada penulis Pras, Hamim, Eri, Lukman, Mela, Ismi dan Feby
18. Teman-teman KKN Desa Soket Dajah Bangkalan.
19. Temen-temen kos Pondok Indah Mbak Arifa, Ayu, Lina, Vina, Resti, Arum, Tania, Evi, Lia dan Ifa. Terimakasih atas kebersamaannya.
20. Serta terimakasih kepada semua teman-teman yang pernah mengenalku selama ini. Mohon maaf tidak bisa menyebutkan semuanya secara langsung, namun semoga silaturahmi yang telah terjalin akan berjalan selamanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi semua pihak dan penelitian selanjutnya.

Bangkalan, 18 Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.v
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
RIWAYAT HIDUP PENULIS	Error! Bookmark not defined.i
MOTTO PENULIS	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Teori Akuntansi Positif	11
2.2 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	12
2.3 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	13
2.4 Revaluasi Aset Tetap	14
2.5 <i>Leverage</i>	Error! Bookmark not defined.
2.6 Firm Size	Error! Bookmark not defined.
2.7 <i>Fixed Asset Intensity</i>	18
2.8 Likuiditas	18
2.9 Arus Kas Operasi	19
2.10 <i>Market to Book Ratio</i>	19
2.11 Penelitian Terdahulu	20

2.12	Reangka Pemikiran	26
2.13	Pengembangan Hipotesis	27
2.13.1	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap Error! Bookmark not defined.	
2.13.2	Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	28
2.13.3	Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap	29
2.13.4	Pengaruh Likuiditas terhadap Revaluasi Aset Tetap	31
2.13.5	Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap Revaluasi Aset Tetap	32
2.13.6	Pengaruh <i>Market to Book Ratio</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		Error! Bookmark not defined.
3.1	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Populasi dan Sampel.....	36
3.2.1	Populasi.....	36
3.2.2	Sampel	37
3.3	Jenis dan Sumber Data	38
3.4	Teknik Pengumpulan Data	39
3.5	Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel	39
3.5.1	Variabel Dependen	39
3.5.2	Variabel Independen.....	39
3.6	Teknik Analisis Data.....	42
3.6.1	Statistik Deskriptif	42
3.6.2	Uji Multikolinearitas	42
3.6.3	Pengujian Hipotesis	43
3.6.4	Uji <i>Log Likelihood Value (Nilai -2LogLikelihood Value)</i>	44
3.6.5	Uji <i>Cox and Snell' R square dan Nagelkerke R Square</i>	44
3.6.6	Uji <i>Hosmer and Lemeshow Goodness of Fit</i>	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		Error! Bookmark not defined.
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Deskripsi Umum Objek Penelitian	46
4.2.1	Deskripsi Sampel Penelitian	47
4.2	Hasil Analisis Data	49
4.2.1	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	49
4.2.2	Uji Multikolinearitas	50

4.3 Uji Regresi Logistik.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Uji <i>Log Likelihood Value</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Uji <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	52
4.3.3 Uji <i>Hosmer and Lemeshow Goodnes of Fit</i>	52
4.3.4 Uji <i>Cox ans Snell's R Square dan Nagelkerke R Square</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3.5 Tabel Klasifikasi	Error! Bookmark not defined.
4.4 Uji Hipotesis	54
4.5 Pembahasan	58
4.5.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap	58
4.5.2 Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	59
4.5.3 Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap	61
4.5.4 Pengaruh Likuiditas terhadap Revaluasi Aset Tetap	63
4.5.5 Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap Revaluasi Aset Tetap	64
4.5.6 Pengaruh <i>Market to Book Ratio</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	67
BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Keterbatasan.....	69
5.3 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN	77

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Penentuan Sampel Penelitian	38
Tabel 3.2 Klasifikasi Perusahaan yang Tidak Melakukan Revaluasi Aset Tetap dan Melakukan Revaluasi Aset Tetap	38
Tabel 4.1 Penentuan Sampel Penelitian	46
Tabel 4.2 Nama Perusahaan Hasil Observasi	47
Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4.5 Hasil Uji <i>Log Likelihood Value</i>	51
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	52
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	53
Tabel 4.8 Hasil Uji <i>Cox and Snell's R Square dan Nagelkerke R Square</i>	53
Tabel 4.9 Tabel Klasifikasi	54
Tabel 4.10 Pengujian Hipotesis	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran.....	26
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Nama Perusahaan Hasil Observasi	77
Lampiran 2 Tabulasi Variabel	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 Hasil <i>Output</i> SPSS.....	91