

ABSTRAK

Alvie Faizaha.M, Analisis Pembiayaan Kepemilikan Rumah di Bank Syariah Mandiri Dibawah bimbingan Prof. Dr. H. M. Nizarul Alim, SE., M.Si., Ak. dan Yuni Rimawati, S.E., M.S.Ak.,Ak.

Tujuan Penelitian adalah untuk mengetahui prosedur pembiayaan kepemilikan rumah di Bank syariah Bangkalan sesuai dengan akad *murabahah* dan untuk mengetahui perlakuan akuntansi pembiayaan kepemilikan rumah dengan akad *murabahah*. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif yaitu mengumpulkan data yang diperoleh kemudian menginterpretasikannya dan menganalisisnya sehingga dapat memberikan informasi yang dapat digunakan untuk memecahkan masalah yang dihadapi. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Hasil ini menunjukkan pembiayaan kepemilikan rumah telah sesuai dengan kaidah-kaidah (fatwa DSN-MUI No:04/DSN-MUI/IV/2000, tentang pembiayaan *Murabahah*.

Kata Kunci : Pembiayaan Kepemilikan Rumah, Akad Pembiayaan *Murabahah*

ABSTRACT

Alvie Faizaha.M, Analysis of financing home ownership at syariah mandiri bank. under the guidance Prof.Dr. H. M. Nizarul Alim, SE., M.Si, Ak. And Yuni Rimawati, SE., M.SAk.Ak.

The purpose of the research was to find out wheter the financing of home ownership in syariah mandiri bank in bangkalan accourdance with the covenant of murabahah and to find accounting treatment for financing home ownership with the covenant of murabahah.the reseach method used is descriptive method of collecting data is retrieved and then interpret them.and analyse it so that it can delever information.that can be used to solve the problems encountered.the data used are the primary data and secondary data.these results indicate the financing of home ownership.has been in accordance.with the norms of the National Islamic council of fatwa No.04/DSN-MUI/IV/2000 about ownership.

Keywords : the financing of home ownership,contract financing murabahah

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Orisinalitas Skripsi	iv
Motto.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Abstrak	ix
Abstract	x
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Lampiran.....	xv
 BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Batasan Masalah	8
 BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Bank Syariah	9
2.1.1 Pengertian Bank Syariah.....	9
2.1.2 Kegiatan Usaha Bank Syariah.....	10
2.1.3 Prinsip-Prinsip Bank Syariah... ..	11
2.2 Pembiayaan Pada Bank Syariah	11
2.2.1 Pengertian Pembiayaan	11
2.2.2 Manfaat Dan Fungsi Pembiayaan.....	12
2.2.3 Jenis-Jenis Pembiayaan.....	13
2.2.4 Prinsip-Prinsip Pembiayaan.....	13
2.2.5 Unsur-Unsur Pembiayaan.....	17
2.2.6 Prosedur Pembiayaan.....	18
2.3 Pembiayaan Kepemilikan Rumah.....	20
2.3.1 Pengertian Pembiayaan Kepemilikan Rumah.....	20
2.3.2 Tahapan dan cara mengajukan pembiayaan kepemilikan rumah... ..	20
2.3.3 Perbedaan PPR Konvensional Dengan PPR Syariah.....	21
2.4 Pembiayaan Kepemilikan Rumah Dengan Akad Murabahah.....	22
2.4.1 Jenis-Jenis Murabahah.....	24
2.4.2 Syarat Dan Rukun Murabahah.....	25
2.4.3 Skema Pembiayaan Murabahah.....	26
2.4.4 Hak Dan Kewajiban Yang Dilaksanakan Oleh Bank Nasabah Dalam Murabahah.....	27
2.4.5 Keunggulan Dan Kelemahan.....	28

2.5 Perlakuan Akuntansi Murabahah Berdasarkan PSAK No.102.....	28
2.5.1 Pengakuan Dan Pengukuran.....	39
2.5.2 Penyajian.....	33
2.5.3 Pengungkapan.....	33
2.6 Penelitian Sebelumnya.....	34
 BAB III : METODE PENELITIAN	
3.1 Objek Penelitian.....	36
3.2 Jenis dan Pendekatan Data	36
3.3 Data Dan Jenis Data.....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.5 Teknik Analisis Data	39
3.6 Alat Analisis Data.....	41
 BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambar Umum Objek Penelitian	41
4.1.1 Sejarah Berdirinya Bank Syariah Mandiri.....	42
4.1.2 Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri.....	42
4.1.3 Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri Bangkalan.....	43
4.1.5 Tugas Dan Fungsi.....	44
4.1.6 Produk-Produk Bank Syariah Mandiri	48
4.1.7 Prosedur Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Bank Syariah Mandiri	48
4.1.7 Anilisa Prosedur Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Bank Syariah Mandiri	50
4.2 Perlakuan Akuntansi	59
4.2.1 Analisis Perlakuan Akuntansi Murabahah dengan Akad wakalah pada bank syariah mandir.....	61
 BAB V : SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	64
5.2 Saran.....	64
Daftar Pustaka.....	66
Lampiran.....	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Tabel Perkembangan Perbankan Syariah di Indonesia Periode 2005-2012.....	2
2.1 Tabel Hasil Penelitian Terdahulu	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Skema Pembiayaan Murabahah	27
4.1 Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri Bangkalan	44
4.1.6 Prosedur Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah Mandiri Bangkalan	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Formulir Permohonan Pembiayaan Konsumtif

Lampiran 2: Brosur Pembiayaan Konsumer BSM

Lampiran 3: Fatwa Dewan Syariah Nasional No:04/DSN-MUI/IV/2000, mengenai
Pembiayaan Murabahah