

Asri Pratiwi A.S.R. NIM. 12.03.211.00041. Dampak Keberadaan Kampus Universitas Trunojoyo Madura Terhadap Nilai Tanah Yang Ada Disekitarnya. Dibawah Bimbingan Ihsannudin SP.,MP

ABSTRAK

Dibangunnya sarana pendidikan akan merangsang perkembangan ekonomi yang positif di sekitar wilayah tersebut. Kampus Universitas Trunojoyo Madura (UTM) yang terletak di Desa Telang Kecamatan Kamal merupakan satu-satunya Universitas Negeri yang ada di pulau Madura. pembangunan di sekitar kampus UTM terus berkembang pesat seiring dengan jumlah mahasiswa UTM yang setiap tahun jumlahnya terus meningkat. Hal tersebut menyebabkan terjadinya persaingan dalam mendapatkan sebidang tanah baik untuk pemukiman ataupun kegiatan ekonomi untuk menunjang kebutuhan hidup mahasiswa. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui kondisi pemanfaatan tanah setelah berkembangnya kehidupan kampus UTM, mengetahui perbedaan nilai tanah di disekitar kampus UTM dan Non UTM dan mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi nilai tanah di sekitar kampus UTM. Penentuan lokasi secara sengaja (*purposive*) di Desa Telang dan desa-desa perbatasan Telang. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif, analisis Uji – t independen dan analisis regresi linier berganda dengan *dummy*. Hasil penelitian menunjukkan penggunaan tanah di sekitar kampus UTM adalah, pertanian, pemukiman, kos dan usaha/bisnis. nilai tanah di sekitar kampus tertinggi adalah Rp. 2.500.000/M² dan terendah adalah Rp. 400.000/M². sedangkan di wilayah Non UTM nilai tanah paling tinggi adalah Rp 850.000/M² dan yang terendah adalah Rp. 50.000/M². Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai tanah disekitar kampus UTM adalah, jarak bidang tanah ke jalan utama, jarak bidang tanah ke Kampus UTM, legalitas, topografi dan bentuk tanah.

Kata kunci: Nilai tanah, Penggunaan tanah, Perbedaan nilai tanah

Asri Pratiwi A. S. R. NIM. 12.03.211.00041. The Impact of the Presence of University of Trunojoyo Madura on Land Values Supervised by Ihsannudin SP.,MP.

ABSTRACT

The improving of educational facilities will stimulate positive economic developments around the area. University of Trunojoyo Madura (UTM) which located in Telang village, Kamal Sub district is the only state university in Madura Island. Development around the campus of University of Trunojoyo Madura continues to grow rapidly as long as the increasing number of students in each year. It leads to a competition for a piece of land either for residential or economic activity to support the needs of students' life. The aims of this study are to know the condition of the land uses after the development of life on the campus of UTM, to know the differences of land values in the campus area of UTM and outside campus area (Non UTM), and to know the factors which affect the land values around the campus area. Determining location is on purpose (purposive) at Telang village and border villages of Telang. The Analyzing data which used in this study are descriptive analysis, t-Test analysis, and multiple linier regression analysis with dummy. The results of this study show that the land uses around the campus of UTM are for agriculture, residential, boarding house, and business. The highest land value around the campus area is Rp. 2.500.000 per square meters and the lowest is Rp. 400.000 per square meters. While the highest land value outside campus area (Non UTM) is Rp. 850.000 per square meters and the lowest is Rp. 50.000 per square meters. The factors which affect the land values around the campus area are the distance of the land to the main road, the distance of the land to the campus of UTM, legality, topography, and the land form.

Key words: Land Value, Land Use, The difference of Land Value