

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah Tinjauan *Sadd Dzari’ah* (Studi Kasus Di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep). Pembiayaan merupakan salah satu kegiatan utama BPRS Bhakti Sumekar Sumenep, namun kegiatan ini mengandung risiko yang dapat berpengaruh pada kesehatan keberlangsungan usaha Bank itu sendiri, sehingga dalam pelaksanaannya harus menerapkan prinsip kehati-hatian sesuai yang tercantum pada Undang-undang nomor 21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Disamping itu berdasarkan *Sadd Dzari’ah* prinsip kehati-hatian juga harus diterapkan yang mana salah satu tujuan hukum Islam adalah untuk mewujudkan kemaslahatan dan menghindari kerusakan (*mafsadah*). Masalah yang dikaji dalam skripsi ini adalah bagaimana penerapan prinsip kehati-hatian di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep dengan ditinjau *Sadd Dzari’ah*.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian Kualitatif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*), bersifat deskriptif analisis dengan pendekatan yuridis dan filosofis. Sumber data dalam penelitian ini berupa sumber data primer dan sekunder dengan metode pengumpulan data berupa observasi, wawancara dan dokumentasi tentang penerapan prinsip kehati-hatian dalam pelaksanaan pembiayaan Murabahah di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep. Setelah data yang diperoleh semua terkumpul, selanjutnya menganalisis dan mengambil kesimpulan dari data yang sudah terkumpul, kemudian dianalisis dengan menggunakan teori *Sadd Dzari’ah*

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa penerapan prinsip kehati-hatian di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep adalah dimulai dari syarat pengajuan berkas-berkas yang diperlukan, melakukan survey yang berupa 5C secara menyeluruh, melakukan pemeriksaan terhadap jaminan, kelengkapan hasil dokumentasi terkait survey 5C, dan BPRS Bhakti Sumekar Sumenep tidak langsung begitu saja mencairkan dana yang diinginkan. Penerapan prinsip kehati-hatian dalam pelaksanaan pembiayaan Murabahah di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep tinjauan *Sadd Dzari’ah* dilakukan guna menghindari sesuatu yang tidak diinginkan yang menjadi jalan kerusakan dengan memperhatikan terlebih dahulu syarat maupun ketentuan BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.

Kata Kunci : *Prinsip Kehati-hatian, Pembiayaan Murabahah, Sadd Dzari’ah*

ABSTRACT

The study entitled “*Sadd Dzari’ah* Review on the Application of Precautionary Principle in the Implementation of Murabahah Financing (A Case Study at BPRS Bhakti Sumekar Sumenep). Financing is one of main activities in BPRS Bhakti Sumekar Sumenep, but this activity has a risk that can affect the health of the Bank’s business continuity, so that in its implementation, the precautionary principle should be applied as it appears in the Act no. 21 of 2008 concerning Islamic banking. In addition, based on *Sadd Dzari’ah*, the precautionary principle should also be applied in which one of the goals of Islamic law is to realize the benefit and avoid damage (*mafsadah*). The research problem of this study is how the application of precautionary principle in BPRS Bhakti Sumekar Sumenep based on *Sadd Dzari’ah* review.

Method of this study is qualitative research in the type of field research, a descriptive analysis with juridical and philosophical approach. Source of data in this study are primary and secondary data with method of collecting data, namely observation, interview, and documentation about the application of precautionary principle in the implementation of Murabahah financing in BPRS Bhakti Sumekar Sumenep. After the data are collected, the next steps are analyzing and drawing conclusion from the data, then, they are analyzed by using *Sadd Dzari’ah* theory.

The results of this study conclude that the application of precautionary principle in BPRS Bhakti Sumekar Sumenep starting from the requirement of submitting the necessary files, then conducting the 5C survey thoroughly, conducting the examination on bail, taking the completeness of the documentation related to the 5C survey, and BPRS Bhakti Sumekar Sumenep do not give the fund directly. *Sadd Dzari’ah* Review on the application of the precautionary principle in the implementation of Murabahah financing in BPRS Bhakti Sumekar Sumenep is conducted to avoid something undesirable that can cause damage by paying attention first to the terms and conditions of BPRS Bhakti Sumekar Sumenep.

Keywords: *Precautionary Principle, Murabahah Financing, Sadd Dzari’ah*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN COVER DALAM	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	x
MOTTO	xiv
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
D. Kajian Pustaka.....	6
E. Kerangka teoritik.....	7
F. Sistematika Pembahasan	11

BAB II : LANDASAN TEORI	13
A. Prinsip Kehati-hatian.....	13
B. Pembiayaan Murabahah	15
1. Pengertian Murabahah	15
2. Rukun dan Syarat Murabahah.....	18
3. Aplikasi Murabahah dalam Perbankan Islam.....	20
C. Sadd Dzari'ah.....	21
1. Pengertian Sadd dzari'ah.....	21
2. Macam-macam Sadd dzari'ah.....	23
3. Kehujjaan Sadd Dzari'ah.....	24
BAB III : METODE PENELITIAN	29
A. Jenis Penelitian.....	29
B. Sifat Penelitian	30
C. Pendekatan Penelitian	31
D. Sumber Data.....	31
1. Sumber Data Primer.....	31
2. Sumber Data Sekunder	31
E. Metode Pengumpulan Data	32
1. Metode Observasi	32
2. Metode Wawancara	33
3. Metode Dokumentasi	34
F. Metode Analisis Data	35

BAB IV HASIL DAN ANALISIS PENELITIAN	36
A. Hasil Penelitian	36
1. Profil Lembaga.....	36
a. Sejarah BPRS Bhakti Sumekar	36
b. Visi-Misi BPRS Bhakti Sumekar.....	39
c. Struktur Organisasi	40
d. Produk-produk akad	44
2. Penerapan Prinsip kehati-hatian Dalam Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep	46
a. Mekanisme Pembiayaan Murabahah di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep	46
b. Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BPRS Bhakti Sumekar Sumenep	49
c. Penerapan Prinsip Kehati-hatian Secara Sadd Dzari'ah.....	56
BAB V : PENUTUP	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Sumber Data Primer.....	31
Tabel 3.2 Sumber Data Sekunder.....	32
Tabel 3.3 Metode Wawancara.....	34
Tabel 3.4 Metode Dokumentasi	38
Tabel 4.1 Tabel Sadd Dzari'ah.....	58