

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi dan realisasi pajak daerah atas rumah kos di Bangkalan. Jenis penelitiannya yaitu penelitian kualitatif deskriptif, Objek penelitian ini adalah rumah kos yang ada di Kabupaten Bangkalan. Data penelitian ini menggunakan data primer dan data sekunder, metode pengumpulan datanya dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Unit analisisnya pemilik rumah kos serta dinas pendapatan daerah Kabupaten Bangkalan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pertama, Pengenaan pajak rumah kos sangat berpotensi untuk bisa meningkatkan pendapatan daerah Kabupaten Bangkalan. Kedua, Realisasi pajak atas rumah kos di Bangkalan masih belum teralisasi dengan optimal, karena adanya penurunan realisasi dan masih banyak rumah kos yang berpotensi tetapi belum dikenakan pajak.

Kata Kunci : **Rumah kos, Potensi & Realisasi, dan pajak daerah**

ABSTRACT

This study aims to determine the potential and the realization of local taxes upon boarding house in Bangkalan. Type of research is descriptive qualitative research, the research object is the boarding houses that exist in Bangkalan. The data of this study using primary data and secondary data, methods of data collection by observation, interview and documentation. Analysis unit rooming house owners and Dipenda Bangkalan.

The results of this study indicate that first, taxation is a potential for a boarding house can increase revenue Bangkalan. Second, the realization of local tax on boarding houses in Bangkalan realization still not optimally, due to lower realization and many boarding houses that have the potential but have not been taxed.

Keywords: boarding house, Potential and Realization, and local tax