

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “*Penerapan Akad Murabahah dalam Layanan Pembiayaan Murabahah Menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) Pasal 119 (Studi Kasus Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah “BEN IMAN” Lamongan)*” ini adalah hasil penelitian lapangan yang bertujuan: untuk mengetahui penerapan *akad murabahah* dalam layanan pembiayaan murabahah di KSPPS “BEN IMAN” Lamongan dan untuk mengetahui penerapan *akad murabahah* dalam layanan pembiayaan murabahah menurut KHES Pasal 119 di KSPPS “BEN IMAN” Lamongan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi mengenai penerapan *akad murabahah* dalam layanan pembiayaan murabahah di KSPPS BEN IMAN Lamongan yang selanjutnya dianalisis dengan logika induktif yaitu menganalisis data-data yang bersifat khusus untuk ditarik kepada yang umum atau menjelaskan fakta yang terjadi di KSPPS BEN IMAN kemudian dikonstruksikan menjadi hipotesis dan teori berdasarkan KHES pasal 119.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa penerapan *akad murabahah* dalam layanan pembiayaan murabahah di KSPPS BEN IMAN Lamongan dengan praktik *multiakad*, yaitu *akad murabahah* dan *akad wakalah*. *Akad murabahah* dilakukan secara tertulis dan *akad wakalah* dilakukan secara lisan. Hal tersebut dilakukan ketika kedua belah pihak melakukan tandatangan pada form *akad murabahah*, maka pihak koperasi juga menerangkan bahwa pembelian barang diwakilkan kepada nasabah. Kemudian penerapan *akad murabahah* dalam layanan pembiayaan murabahah di KSPPS BEN IMAN Lamongan yang dilakukan dengan praktik *multiakad* (*akad murabahah* dan *akad wakalah* secara bersamaan) tidak sesuai dengan KHES pasal 119 bahwa: “*Apabila penjual hendak mewakilkan kepada pembeli untuk membeli barang dari pihak ketiga, akad jual beli murabahah harus dilakukan setelah barang secara prinsip sudah menjadi milik penjual.*”

Kata Kunci : *Akad Murabahah, Pembiayaan, KHES.*

ABSTRACT

Thesis entitled *“Implementation Agreement Murabahah in Service Murabahah According to Law Compilation of Islamic Economics (KHES) Article 119 (A Case Study of Credit Unions Islamic Financing “BEN IMAN” Lamongan)”* this is the result of field research aims: to determine the applications of murabahah in murabahah financing services in KSPPS BEN IMAN Lamongan and to determine the application of the murabahah contract in murabahah financing services according to Article 119 in KSPPS BEN IMAN Lamongan.

The method used in this research is the method of field research (field research) are qualitative. The data collection is done by observation, interview and documentation concerning the implementation of murabahah in service murabahah financing in KSPPS BEN IMAN Lamongan further analyzed with inductive logic is to analyze data that are specific to those drawn to the public or explain the facts that occurred in KSPPS BEN IMAN then constructed a hypothesis and a theory based KHES article 119.

The results of this study concluded that the application of the agreement murabahah in murabahah financing services in KSPPS BEN IMAN Lamongan with multi agreement practices, namely murabahah and wakalah. Murabahah be in writing and wakalah done orally. This is done when both sides do signature on the form of murabaha contract, the cooperative also explained that the purchase of goods represented to customers. Then the application murabahah in service murabaha financing in KSPPS BEN IMAN Lamongan done with practice multi agreement (murabahah and wakalah simultaneously) is not in accordance with KHES Article 119 that: *“if sellers want to delegate to the buyer to purchase goods from a third party, contract murabahah sale and purchase must be made after the goods are in principle already belong to the seller”*.

Keywords: Murabahah Agreement, Financing, KHES.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN COVER DALAM.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI.....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	x
MOTTO.....	xiv
KATA PENGANTAR.....	xv
DAFTAR ISI.....	xix
DAFTAR TABEL.....	xxii
DAFTAR GAMBAR.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kegunaan.....	7
D. Kajian Pustaka.....	8
E. Kerangka Toeritik.....	10
F. Metode Penelitian	13
F. Sistematika Pembahasan.....	18

BAB II LANDASAN TEORI.....	20
A. Akad Murabahah.....	20
1. Pengertian Akad Murabahah.....	20
2. Rukun dan Syarat Akad Murabahah.....	21
3. Dasar Hukum.....	24
B. Konsep Pembiayaan di Lembaga Keuangan Syariah.....	26
1. Pengertian Pembiayaan.....	26
2. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	26
C. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).....	30
1. Kedudukan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah di Indonesia.....	30
2. Sistematika Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.....	33
3. Akad Murabahah Dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.....	34
BAB III HASIL PENELITIAN.....	41
A. Profil Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah BEN IMAN.....	41
1. Sejarah Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah BEN IMAN Lamongan.....	41
2. Visi dan Misi.....	42
3. Struktur Organisasi Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah BEN IMAN.....	43
4. Produk Yang Ditawarkan.....	45
B. Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Murabahah di KSPPS “BEN IMAN” Lamongan.....	46
1. Mekanisme dan Prosedur Pembiayaan Murabahah.....	46

2. Penerapan *Akad Murabahah* Dalam Layanan Pembiayaan Murabahah..59

BAB IV Analisa Penerapan *Akad Murabahah* Pada Layanan Pembiayaan

Murabahah Menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) Pasal

119.....64

BAB V PENUTUP.....75

A. Kesimpulan.....75

B. Saran.....76

DAFTAR PUSTAKA.....78

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Organisasi KSPPS BEN IMAN Lamongan.....	44
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi KSPPS BEN IMAN Lamongan.....	43
Gambar 3.2 Alur Pembiayaan Murabahah menurut Manager Utama KSPPS BEN IMAN Lamongan.....	52
Gambar 3.3 Alur Pembiayaan Murabahah Menurut Karyawan KSPPS BEN IMAN Lamongan.....	55
Gambar 3.4 Alur Pembiayaan Murabahah Menurut DPS KSPPS BEN IMAN Lamongan.....	57
Gambar 4.1 Alur Pembiayaan Murabahah di KSPPS BEN IMAN Lamongan.....	66

