

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Kontrak Pembiayaan Murabahah Dalam Perspektif *Al-‘Adalah* (Keadilan Dalam Islam).” Kontrak merupakan pedoman bagi para pihak dalam melaksanakan kerjasama bisnis mengenai pembagian hak dan kewajiban agar terbagi secara adil dan proporsinya, karena terkadang ditemukan kontrak yang berat sebelah dalam proses hubungan kontrak. Sehingga dalam skripsi ini membahas mengenai bagaimana penerapan asas proporsionalitas dan dikaitkan dengan *al-‘adalah* (keadilan dalam Islam) pada kontrak pembiayaan murabahah di BMT Mandiri Sejahtera Unit Sekapuk mengenai pembagian hak dan kewajiban masing-masing dalam penyusunan kontrak pembiayaan murabahah.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*) yang mana peneliti terjun secara langsung ke lapangan untuk mengamati dan mengetahui perilaku yang ada, sifat penelitian ini deskriptif analisis dengan menggambarkan permasalahan kemudian peneliti menganalisis berdasarkan data-data yang diperoleh di lapangan khususnya berkaitan dengan asas proporsionalitas dan *al-‘adalah* (keadilan dalam Islam) dalam kontrak pembiayaan murabahah dengan menggunakan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara dan dokumentasi sedangkan teknik analisis data menggunakan metode induktif.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa penerapan asas proporsionalitas diwujudkan dalam seluruh proses tahapan kontrak yakni pra-kontrak, pembentukan serta pelaksanaan kontrak, setiap tahapan tersebut ditunjukkan dengan proses negosiasi, pembuatan dan penandatanganan kontrak. Namun pada tahap pra-kontrak dan pembentukan tidak berjalan secara maksimal berdasarkan teori keadilan menurut Beni Ahmad Saebani dan Ahmad Azhar Basyir serta Al-qur’an surat Al-Nisa ayat 58, hal ini dibuktikan dengan kurangnya kesempatan nasabah dalam proses negosiasi hanya mengenai pembayaran dan dana yang diajukan serta tidak dilibatkannya nasabah dalam proses pembuatan kontrak sedangkan pelaksanaan kontrak sudah sesuai dengan penandatanganan kontrak sebagai bentuk kesepakatan para pihak.

Kata Kunci: Kontrak pembiayaan murabahah, asas proporsionalitas, *al-‘adalah* (keadilan menurut Islam).

ABSTRACT

This thesis entitled "Application of Principle of Proportionality on Contract Murabahah in Perspective al-'adalah (Justice in Islam)." The contract is a guideline for the parties to carry out business cooperation regarding distribution rights and obligations that are fairly distributed proportionally, as is sometimes found Contract biased in the process of contractual relations. Thus, in this thesis describes how the application of the principle of proportionality and is associated with al-'adalah (justice in Islam) in contract Murabaha financing at BMT Mandiri Sejahtera Unit Sekapuk regarding the distribution of rights and obligations of each in the preparation of Murabaha financing contract.

This study uses qualitative research methods to the type of field research (field research) in which researchers plunge directly into the field to observe and determine the existing behavior, the nature of this research is descriptive analysis by describing the problem then researchers analyzed based on the data obtained in the field, especially related to the principle of proportionality and al-'adalah (justice in Islam) in Murabaha financing contracts using the technique of collecting data through observation, interviews and documentation, while data analysis techniques using the inductive method.

Based on the research that the application of the principle of proportionality embodied in the whole process of the pre-contract stage of the contract, the establishment and implementation of the contract, each stage is shown by the negotiation process, creation and signing of the contract. However, at the pre-contract and the establishment is not running optimally based on the theory of justice in Beni Ahmad Saebani and Ahmad Azhar Basyir as well as Al-quran surah Al-Nisa verse 58, this is evidenced by the lack of customer opportunities in the negotiating process only on payment and funds raised as well as the non-involvement of customers in the contracting process while the performance of the contract is in conformity with the signing of the contract as a form of agreement between the parties.

Keywords: Murabaha financing contracts, the principle of proportionality, al-'adalah (justice according to Islam).

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN COVER DALAM	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
NOTA DINAS PEMBIMBING	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACK	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	x
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	xiv
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR TABEL.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Masalah	7
D. Kajian Pustaka	8
E. Kerangka Teoritik	10
F. Sistematika Penulisan	14

BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Tinjauan Umum Mengenai Hukum Kontrak	16
1. Pengertian Kontrak	16
2. Syarat-Syarat Sahnya Kontrak	19
3. Unsur-Unsur Kontrak	23
4. Asas-Asas Pokok Dalam Kontrak	24
B. Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak	28
1. Pengertian Asas Proporsionalitas	28
2. Fungsi Asas Proporsionalitas	30
3. Makna Asas Proporsionalitas	32
C. Asas <i>Al-'Adalah</i> Dalam Hukum Islam	33
1. Pengertian <i>Al-'Adalah</i> (Keadilan Dalam Islam)	33
2. Konsep <i>Al-'Adalah</i> Dalam Hukum Islam	34
3. Manfaat <i>Al-'Adalah</i>	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Jenis Penelitian	40
B. Sifat Penelitian	40
C. Pendekatan Penelitian	41
D. Objek Penelitian	41
E. Sumber Data	42
F. Teknik Pengumpulan Data	43
G. Teknik Analisis Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA	47

A. Hasil Penelitian	47
1. Profil Lembaga	47
a. Sejarah Dan Perkembangan	47
b. Visi dan Misi BMT Mandiri Sejahtera	49
c. Tujuan BMT Mandiri Sejahtera	49
d. Struktur Organisasi BMT Mandiri Sejahtera	50
e. Lokasi Koperasi BMT Mandiri Sejahtera Sekapuk	50
f. Daftar Produk-Produk BMT Mandiri Sejahtera Unit Sekapuk	51
2. Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Kontrak Pembiayaan Murabahah Di BMT Mandiri Sejahtera Unit Sekapuk	53
B. Analisa Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Kontrak Pembiayaan Murabahah Dalam Perspektif <i>Al-‘Adalah</i> (Keadilan Dalam Islam) ...	58
BAB V PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Sumber data	43
Tabel 1.2 Teknik wawancara	44
Tabel 1.3 Teknik dokumentasi	45
Tabel 1.4 Asas proporsionalitas dan <i>al-‘adalah</i>	65