

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul Analisis Penerapan DP pada akad *Murabahah* dalam Produk KBB (Kendaraan Bermotor Barokah) Perspektif Fatwa DSN-MUI No13/DSN-MUI/IX/20000 di BMT Sidogiri Capem Sukorejo Blitar. Adalah penelitian lapangan untuk menjawab pertanyaan bagaimana analisis penerapan Fiqih Muamalah dan fatwa DSN-MUI terhadap praktik pembiayaan *Murabahah* di BMT Sidogiri Capem Sukorejo.

Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis adalah penelitian lapangan (*field research*) yang melakukan observasi atau riset langsung terhadap suatu kejadian yang terjadi dilapangan. Penelitian ini bersifat deskriptif dan menggunakan analisis dengan pendekatan deduktif. Yang mana mengambil sampel dari suatu kejadian kemudian ditarik ke contoh kasus dan selanjutnya akan dianalisis menggunakan teori yang digunakan dan menghasilkan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini adalah menurut Fatwa DSN-MUI Praktik penerapan DP pada akad *Murabahah* pada produk KBB (kendaraan bermotor barokah) di BMT sidogiri Capem Sukorejo ini sah atau boleh karena antara nasabah dan juga pihak BMT sudah sepakat dan menyetujui besaran uang muka yang telah diberikan dan dari pihak nasabahnya sendiri tidak ada unsur keterpaksaan. Uang muka yang diberikan diawal adalah sebagai jaminan bahwa nasabah benar-benar ingin melakukan pengajuan pembiayaan di BMT, dan sisa pembayaran akan dilunasi dikemudian hari sesuai dengan kesepakatan. Jika nasabah membatalkan perjanjiannya maka uang muka yang telah diberikan akan menjadi pihak BMT sebagai ganti rugi namun jika uang muka lebih besar dari kerugian BMT maka sisa uang muka tersebut dikembalikan ke nasabah.

Kata Kunci: *Murabahah*, KBB, Fatwa DSN-MUI.

ABSTRACT

Thesis entitled Analysis of the Application of DP in *Murabahah* contracts in KBB Products (Barokah Motorized Vehicles) Perspective of DSN-MUI Fatwa No.13/DSN-MUI/IX/2000 at BMT Sidogiri Capem Sukorejo Blitar. This is a field research to answer the question of how to analyze the application of Fiqih Muamalah and the DSN-MUI Fatwa to the practice of *Murabahah* financing at BMT Sidogiri Capem Sukorejo.

The type of research, which accours in the field. This research is descriptive and uses analysis with a deductive approach. Which takes a sample from an event and then draws it into case examples and will then be analyzed using the theory used and produce conclusions.

The results of this study are according to the DSN-MUI Fatwa. The practice of applying DP to *Murabahah* contracts on KBB (Barokah Motorized Vehicles) at BMT Sidogiri Capem Sukorejo is legal or permissible because between the customer of down payment that has been given. And from the costomer side there is no element of compulsion. The advance given at the beginning is a guarantee that the costomer really wants to apply for financing at BMT, and the remaining payment will be paid off in the future according to the agreement. If the customer cancels the agreement, the down payment that has been given will become the BMT party as compensation, but if the down payment is greater than the BMT loss, the remaining down payment will be returned to the customer.

Keywords: ***Murabahah*, KBB, DSN-MUI Fatwa.**

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan skripsi ini menggunakan transliterasi Arab-Indonesia yang ditetapkan dalam pedoman teknik penulisan skripsi fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura sebagai berikut:

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
2	ب	ba'	B	Be
3	ت	ta'	T	Te
4	ث	sa'	Š	es (dengan titik diatas)
5	ج	Jim	J	Je
6	ح	ha'	Ḥ	ha (dengan titik dibawah)
7	خ	kha'	Kh	ka dan ha
8	د	Dal	D	De
9	ذ	Zāl	Ẓ	Zat (dengan titik diatas)

10	ر	ra'	R	Er
11	ز	Zai	Z	Zet
12	س	Sin	S	Es
13	ش	Syin	Sy	es dan ye
14	ص	Sad	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
15	ض	Dad	Ḍ	De (dengan titik dibawah)
16	ط	ta'	Ṭ	Te (dengan titik dibawah)
17	ظ	Za	Ẓ	Zet (dengan titik dibawah)
18	ع	'ain	‘	Koma terbalik diatas
19	غ	Gain	G	Ge
20	ف	Fa'	F	Ef
21	ق	Qaf	Q	Qi
22	ك	Kaf	K	Ka
23	ل	Lam	L	'el

24	م	Mim	M	'em
25	ن	Nun	N	'en
26	و	Wawu	W	W
27	هـ	Ha'	H	Ha
28	ء	Hamzah	'	Apostrof
29	ي	ya'	Y	Ye

Untuk menunjukkan bunyi hidup panjang maadd ditulis dengan coretan horizontal (*Macron*) diatas huruf a>,i>,u>.

Bunyi hidup dobel (Diftong) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf ay an aw. Bunyi hidup (*Vocalization* atau *Harakah*) huruf konsonan akhir sebuah kata tidak dinyatakan dalam transliterasi. Transliterasi hanya berlaku pada konsonan akhir tersebut.

A. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta'addah</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

B. *Ta' Marbutah* diakhir kata

1. Bila dimatikan tulis

حكمة	Ditulis	H(ikmah
جزية	Ditulis	Jizyah

(ketentuan ini tidak diperlukan pada kata-kata arab yang sudah terserap kedalam bahasa indonesia, seperti zakat, salat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya) bila diikuti kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis *h*.

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliā'</i>
----------------	---------	--------------------------

2. Bila *ta' marbutah* hidup atau dengan harkat, fathah, kasrah, dan dhammah ditulis *t*

ركاة الفطر	Ditulis	<i>Zakāh al-fitri</i>
------------	---------	-----------------------

C. Vocal Pendek

_____	Kasrah	Ditulis	I
_____	Fathah	Ditulis	A
_____	Dammah	Ditulis	U

D. Vocal Panjang

1	Fathah+alif	Ditulis	A
	جاهلية	Ditulis	<i>Ja>hiliyah</i>

2	Fathah+ya'mati	Ditulis	A
	تنس	Ditulis	Tansa>
3	Kasrah+ya'mati	Ditulis	I
	كريم	Ditulis	Kari>m
4	Dammah+wawumati	Ditulis	U
	فروض	Ditulis	Furu>d{

E. Vocal Rangkap

1	Fathah+ya' mati	Ditulis	Ai
	بينكم	Ditulis	<i>Bainakum</i>
2	Fathah+wawumati	Ditulis	Au
	قول	Ditulis	<i>Qaul</i>

F. Vocal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ	Ditulis	A'antum
أَعَدْتُ	Ditulis	U'iddat
لَنَنْشُكْرَنَّكُمْ	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

G. Kata sandang alif+lam

- Bila diikuti huruf *al-qamariyah*

القرآن	Ditulis	<i>Al-Qur'an</i>
القياس	Ditulis	<i>Al-Qiyas</i>

- b. Bila diikuti huruf al *Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf / (el) nya.

السماء	Ditulis	as-Sama<>'
الشمس	Ditulis	asy-Syams

H. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوالفرض	Ditulis	Dhawi al-furūd {
اهل السنة	Ditulis	<i>hl as-Sunnah</i>

MOTTO

**“HIDUPLAH SEAKAN KAMU MATI BESOK, BELAJARLAH SEAKAN
KAMU HIDUP SELAMANYA”**

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum wr.wb

Alhamdulillah Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya , penulis masih diberikan kesempatan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.

Sholawat serta salam penulis haturkan kepada Baginda Muhammad SAW yang telah menunjukkan kami semua kezaman jahiliyah menuju zaman yang penuh kerahmatan yakni Agama Islam.

Skripsi ini dibuat dan diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Keislaman di Universitas Trunojoyo Madura selain itu, tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memberikan pengetahuan kepada pembaca mengenai topik skripsi yang penulis bahas.

Selama penulisan skripsi ini, penulis banyak menerima bantuan dan dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Shofiyun Nahidloh, S.Ag.,M.HI, selaku Dekan Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura.
2. Bapak Rudi Hermawan,S.H.I.,M.S.I. selaku Dosen Pembimbing skripsi saya yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu, tenaga, pikiran serta semangat untuk memberikan bimbingan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

3. Seluruh Dosen Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura.
Terimakasih karena sudah memberikan banyak ilmu, nasihat, motivasi dan kesabaran yang besar untuk mendidik saya selama melakukan studi di Fakultas Keislaman ini.
4. Seluruh bagian Administrasi dan Tata Usaha Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura yang turut serta membantu dalam kelancaran penulis untuk menyelesaikan prosedur kemahasiswaan, juga segenap karyawan Fakultas Keislaman Universitas Trunojoyo Madura.
5. BapakMokh.Ishom beserta staff BMT Sidogiri yang telah bersedia untuk membantu dalam penulisan skripsi ini hingga selesai, yang telah bersedia untuk saya repotkan selama beberapa bulan.
6. Kedua orang tua saya tercinta Bapak Sukri dan Ibu Sunarmi yang telah memberikan saya kesempatan dan kepercayaan besar untuk belajar di Universitas Trunojoyo Madura, yang telah memberikan saya *support* besar untuk menyelesaikan skripsi ini dan telah mendo'akan saya serta sabar menghadapi semua perilaku baik maupun buruk saya.
7. kepada saudara saya Sulis Tiani kakak saya tercinta dan Muhammad Iskak kakak ipar saya, yang selalu mensupport dari awal saya kuliah hingga akhir sampai pada akhirnya skripsi ini selesai.
8. Terkhusus kepada seseorang yang spesial, yang selalu memberikan semangat dan juga selalu mensupport apapun yang saya lakukan asalkan dalam hal kebaikan terimakasih kepada Sugeng Riyadi Anto.

9. Terkhusus kepada seseorang yang telah mensupport saya dari awal pengerjaan skripsi sampai selesai, yang selalu memberikan semangat untuk saya berjuang sama-sama dalam menyelesaikan skripsi ini, dan telah membantu saya dalam observasi dan meluangkan banyak waktunya untuk saya, kemana-mana berdua terimakasih kepada Binti Na'imah sahabat terbaik saya yang selalu ada dalam keadaan apapun itu.
10. Sahabat saya yang telah berjuang sama-sama dari awal kita kuliah hingga sampai pada saat ini yang selalu mendengarkan curhatan dan juga keluh kesah saya, terimakasih kepada Himatul Ngulya, Khoirul Anwar, dan Sumiasih
11. Teruntuk sahabat saya Ulfatun Ni'mah yang sudah saya anggap sebagai kakak saya sendiri, terimakasih atas suport yang telah diberikan, terimakasih karena telah menjadi teman seperjuangan yang selalu mensupport, meski orangnya cerewet tapi baik, selalu ada dalam keadaan apapun.
12. Sahabat saya yang dari kecil selalu sama-sama hingga dewasa, terimakasih kepada Devin Nadirotul Musliha dan juga Nurin Rosida yang selalu memberikan semangat berjuang dalam kuliah dan menyelesaikan skripsi ini, meski jalan kita berbeda.
13. Sahabat saya Novia Rachmawati yang telah mensupport saya, berjuang sama-sama untuk menyelesaikan skripsi ini, terimakasih atas semuanya perjalanan masih panjang dan masih akan tetap berlanjut.
14. Teruntuk teman seperjuangan saya Hukum Bisnis Syariah Kelas C yang telah berjuang sama-sama, memberikan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini

meski jalan kita berbeda, unruk kalian tetap semangat perjalanan masih panjang.

15. Teman seperjuangan saya Hukum Bisnis Syariah Angkatan 2017 yang tersayang yang telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis tidak dapat membalas satu persatu kebaikan yang telah mereka berikan kepada penulis, semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda Aamiin yaa Rabbal'alam.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena adanya keterbatasan ilmu dan pengalaman yang dimiliki. Oleh karena itu, semua kritik dan juga saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan senang hati. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Blitar,
Penulis

Siti Aisah
NIM. 170711100035

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN BEBAS PLAGIASI	v
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
MOTTO.....	xiv
KATA PENGANTAR.....	xv
DAFTAR ISI.....	xix
DAFTAR GAMBAR	xxii
DAFTAR TABEL	xxiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
D. Kajian Pustaka.....	5
E. Sistematika Pembahasan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
A. Pembiayaan	9

1. Pengertian Pembiayaan.....	9
2. Jenis-Jenis pembiayaan.....	10
B. Akad <i>Murabahah</i>	12
1. Pengertian <i>Murabahah</i>	12
2. Dasar Hukum <i>Murabahah</i>	14
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	18
4. Macam-Macam <i>Murabahah</i>	22
5. Skema <i>Murabahah</i>	23
C. Uang Muka.....	24
1. Pengertian Uang Muka.....	24
2. Dasar Hukum Uang Muka	25
D. Fatwa DSN-MUI Tentang Uang Muka dan <i>Murabahah</i>	28
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Jenis Penelitian.....	35
B. Subjek Penelitian.....	35
C. Sumber Data	35
1. Data Primer	35
2. Data Sekunder.....	36
D. Metode Pengumpulan Data	37
E. Metode Analisis Data	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA	40
A. Gambaran Umum BMT Sidogiri.....	40
1. Sejarah Berdiri dan Profil BMT Sidogiri Cepem Sukorejo.....	40

2. Visi dan Misi BMT Sidogiri Capem sukorejo.....	41
3. Struktur Organisasi BMT Sidogiri Capem Sukorejo.....	42
4. Produk-Produk BMT Sidogiri Capem Sukorejo.....	43
B. Analisis Penerapan Down Payment pada Akad Murabahah dalam Produk KBB (Kendaraan Bermotor Barokah) di BMT Sidogiri Capem Sukorejo Blitar	49
C. Analisa Tinjauan Fatwa DSN-MUI No.13/DSN-MUI/IX/2000 terhadap Praktik Down Payment pada Akad Murabahah dalam Produk KBB (Kendaraan Bermotor Barokah) di BMT Sidogiri Capem Sukorejo Blitar	54
BAB V PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN	68
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	