

Abstrak

Renita Arum Krisvianika, Analisis Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dibawah bimbingan R. Gatot Heru Pranjoto, S.E, M.M dan Purnamawati, S.E, M.Si.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui adanya pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas baik secara parsial maupun secara simultan terhadap Nilai Perusahaan disektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Pendekatan penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif. Pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh sampel sebanyak 8 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil uji t menunjukkan bahwa variabel Struktur Modal (DER) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV) sedangkan variabel Pertumbuhan Perusahaan (PTA) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV) serta variabel Profitabilitas (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV). Hasil uji F menunjukkan bahwa variabel DER, PTA dan ROE berpengaruh signifikan terhadap PBV. Kemampuan prediksi dari ketiga variabel independen terhadap PBV adalah sebesar 21,6% yang ditunjukkan dari besarnya R Square, sisanya sebesar 78,4% dijelaskan oleh variabel lainnya diluar model penelitian.

Kata kunci : Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan

Abstract

Renita Arum Krisvianika, *Analysis of Capital Structure, Growth Of Company and Profitability of the Firm Value at Property and Real Estate business in Indonesian Stock Exchange (BEI)*. Advisors R. Gatot Heru Pranjoto, S.E, M.M and Purnamawati, S.E, M.Si.

The purpose of this study is to find out to influence, either partially or simultaneously of Capital Structure, Growth Of Company and Profitability to the the Firm Value at Property and Real Estate business in Indonesian Stock Exchange (BEI).

The study applies Quantitative method. The sample are taken purposively as many as 8 companies. Analysis technique used is multiple linear regression analysis.

The result of t test shows that Capital Structure (DER) variable has a positive and insignificant influence to the Firm Value (PBV), also Growth Of Company (PTA) variable has negative and insignificant influence to the Firm Value (PBV) and Profitability (ROE) variable has positive and significant to the Firm Value (PBV). The result of f test shows that variable of DER, PTA and ROE has significant influence to PBV. Predictive ability of the three independent variables to PBV is 21,6% and it shown by R square value, the rest 78,4% influenced by other variables outside the model.

Keywords: Capital Structure, Growth Of Company, Profitability and the Firm Value